



Ministerstvo životního prostředí



## **PŘÍLOHA B ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

### **ZÁVAZNÝ TEXT NÁVRHU SMLOUVY O DÍLO**

Níže uvedený závazný text návrhu smlouvy o dílo obsahující zadavatelem stanovené obchodní podmínky pro plnění veřejné zakázky může účastník zadávacího řízení při zpracování návrhu smlouvy o dílo doplnit pouze v částech k tomu označených jako **[DOPLNIT]** či jiným obdobným způsobem.

Pro identifikaci zhotovitele dodavatel vybere jednu z uvedených možností, popřípadě sám uvede identifikaci podle právního řádu země svého sídla, a smaže údaj **[Alternativa 1]**, resp. **[Alternativa 2]**, resp. **[Alternativa 3]**.

Pro případ, že na straně dodavatele uzavírá smlouvu více subjektů (např. v případě konsorcia), dodavatel použije k identifikaci údaje v níže uvedeném rozsahu obdobně tolikrát, kolik subjektů tvoří smluvní stranu zhotovitele. Obdobně dodavatel bude postupovat u podpisových řádků v závěru smlouvy.

**Účastník zadávacího řízení není oprávněn provádět jiné obsahové změny závazného textu návrhu smlouvy o dílo. Účastník zadávacího řízení je pro účely předložení návrhu smlouvy v nabídce, vypracovaného podle tohoto závazného textu návrhu smlouvy, oprávněn odstranit text uvedený v tomto červeném rámečku.**

## „Modernizace teplárny ŠKO-ENERGO – OB2 Kotelny“

TATO SMLOUVA O DÍLO (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Modernizace teplárny ŠKO-ENERGO – OB2 Kotelny“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“) zadávanou v otevřeném řízení podle § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o zadávání veřejných zakázek**“),

MEZI

společností

**ŠKO-ENERGO, s.r.o.,**

se sídlem tř. Václava Klementa 869, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav,

IČO: 61675938,

DIČ: CZ61675938,

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn.: C 38550,

zastoupenou jednatelem společnosti, panem Jaromírem Vorlem a panem Tomášem Kubínem,

číslo bankovního účtu v EUR: 10451948/6200,

DÁLE JEN „**Objednatel**“

NA STRANĚ JEDNÉ

A

**[Alternativa 1]**

společností

**[DOPLNIT]**,

se sídlem **[DOPLNIT]**,

IČO: **[DOPLNIT]**,

DIČ: **[DOPLNIT]**,

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném **[Městským/Krajským]** soudem v **[DOPLNIT]**, sp. zn. **[DOPLNIT]**,

zastoupenou **[DOPLNIT]**,

číslo bankovního účtu: **[DOPLNIT]**,

**[Alternativa 2]**

společností

**[DOPLNIT]**,

se sídlem **[DOPLNIT]**,

registrační číslo: **[DOPLNIT]**,

číslo bankovního účtu: **[DOPLNIT]**,

zastoupenou **[DOPLNIT]**,

**[Alternativa 3]**

panem/paní

**[DOPLNIT]**,

se sídlem/bytem **[DOPLNIT]**,

IČO: **[DOPLNIT]**,

DIČ: **[DOPLNIT]**,

číslo bankovního účtu: **[DOPLNIT]**,

DÁLE JEN „Zhotovitel“

NA STRANĚ DRUHÉ

OBJEDNATEL A ZHOTOVITEL SPOLEČNĚ TAKÉ „Smluvní strany“

A JEDNOTLIVĚ JAKO „Smluvní strana“.

## PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- (A) Objednatel v rámci projektu Modernizace teplárny a programu CO<sub>2</sub> Neutralita bude modernizovat teplárnu v Mladé Boleslavi, jejímž výrobním programem je produkce tepla a elektrické energie (dále jen „**Teplárna**“);
- (B) Zhotovitel předložil v souladu se zadávací dokumentací na Veřejnou zakázku (dále jen „**Zadávací dokumentace**“) nabídku na Veřejnou zakázku (dále jen „**Nabídka**“) a Zhotovitel byl Objednatelem vybrán k plnění Veřejné zakázky;
- (C) plnění dle této Smlouvy je součástí vyššího funkčního celku modernizace Teplárny zajišťovaného různými dodavateli a rozděleného do jednotlivých obchodních balíčků, které jsou blíže uvedeny v Technických požadavcích uvedených v přílohách A1 až A13 Zadávací dokumentace, které tvoří přílohu č. 1 Smlouvy (dále jen „**Technické požadavky**“);
- (D) Zadávací dokumentace a Nabídka jako nedílná součást smluvního vztahu založeného touto Smlouvou upravují předmět plnění Veřejné zakázky a této Smlouvy;

dohodly se Smluvní strany následovně:

## 1 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje pro Objednatele provést na svůj vlastní náklad a na své nebezpečí, způsobem, v termínech, v rozsahu, v kvalitě, v množství (objemu) a za podmínek sjednaných v této Smlouvě komplexní dílo označené jako „Modernizace teplárny ŠKO-ENERGO – OB2 Kotelny“ (dále jen „**Dílo**“), jak je blíže vymezeno v článku 2, a takto zhotovené Dílo předat Objednateli. Zhotovitel se rovněž zavazuje za podmínek sjednaných v této Smlouvě odstranit jakékoli vady Díla, jejichž odstranění požaduje Objednatel v průběhu provádění Díla, při předání Díla či v záruční době.
- 1.2 Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost při provádění Díla, provedené Dílo za podmínek sjednaných v této Smlouvě převzít a zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla cenu ve výši a za podmínek stanovených v této Smlouvě.
- 1.3 Zhotovitel bere na vědomí, že při provádění Díla podle této Smlouvy musí být zachována disponibilita provozu Teplárny. To zejména znamená, že v průběhu provádění Díla nesmí být omezován parní výkon z fluidních kotlů (parní výkon fluidních kotlů, na kterých ještě nezapočala jejich modernizace nebo parní výkon fluidních kotlů, které byly převzaty do provozu po jejich modernizaci). Zhotovitel dále bere na vědomí, že je povinen v dostatečném předstihu oznámit Objednateli

jakékoli kroky směřující k odstávce provozu Teplárny či kroky, které by mohly jakýmkoli způsobem ovlivnit provoz Teplárny. Veškeré odstávky a omezení provozu Teplárny musí být v dostatečném předstihu schváleny Objednatелеm.

## 2 SPECIFIKACE A ROZSAH DÍLA

- 2.1 Dílo spočívá zejména v provedení veškerých dodávek, činností, služeb a prací zahrnujících výstavbu nového kotle K20 na dřevní štěpku o výkonu 80 t/h, modernizaci stávajících kotlů K80/90 každý o výkonu 100 t/h a společných parametrech páry 12,5 MPa/535°C s přestavbou na spalování dřevní štěpky a spoluspalování peletek, jak je blíže vymezeno v Zadávací dokumentaci. Do modernizace jsou zahrnuty úpravy i náhrady systému čištění spalin, dopravy popela, úpravy chladicího okruhu, úpravy vnitřního palivového hospodářství, úpravy automatického systému řízení a části elektro. V rámci technologické části jsou zahrnuty ocelové konstrukce kotlů, respektive kotelny, úpravy stávajících konstrukcí kotelny v souvislosti s úpravami palivového hospodářství a případně dalších systémů. Zhotovování Díla je členěno na etapy podle článku 5.2 (Etapa K20, Etapa K80 a Etapa K90 vymezené v článku 5.2 souhrnně jen jako „**Etapy**“ či jednotlivě „**Etapa**“).
- 2.2 Dílo podle Smlouvy zahrnuje zejména následující dodávky, činnosti, služby a práce, které jsou blíže specifikovány v Technických požadavcích:
- vstupní technická jednání;
  - zpracování potřebných technických podkladů včetně závazných technických parametrů jako podklad pro Objednatele, který Objednatel použije pro dodavatele ostatních stavebně technologických částí projektu modernizace Teplárny (dodavatelé obchodních balíčků OB1, OB2, OB5, OB6 a OB7, jak jsou blíže popsány v Technických požadavcích), na základě kterých budou ostatní dodavatelé schopni realizovat svoji část díla ve vazbě na plnění dle Smlouvy.
  - vypracování potřebné dokumentace v souladu s platnou legislativou podléhající schválení Objednatелеm (dále jen „**Projektová dokumentace**“), jak je blíže vymezeno v Technických požadavcích (A7 „Požadavky na dokumentaci“), a která umožní zejména:
    - získání veškerých povolení, souhlasů a stanovisek orgánů státní správy, které jsou nutné pro provedení Díla;
    - posouzení řešení Díla, jeho rozdělení do časových úseků v souladu s časovým plánem a posouzení jeho souladu s požadavky Smlouvy a legislativními požadavky na provedení Díla;
    - koordináční činnosti týkající se Díla, tak aby Dílo mohlo navázat na ostatní probíhající práce související s modernizací Teplárny prováděnými jinými dodavateli a na souběžně probíhající provoz Teplárny a na jiné aktivity v areálu Objednatele;
    - kvalitní provedení Díla;
    - vlastní provedení Díla, jeho montáž a uvedení do provozu;
    - vyškolení personálu Objednatele;
    - provozování, údržbu a opravy Díla; a
    - zdokumentování konečného a skutečného stavu Díla;
  - převzetí a přípravu staveniště pro realizaci Díla sestávající zejména z přípravných prací a činností nezbytných pro řádné provedení Díla, včetně odvozu a likvidace materiálu vzniklého při provádění Díla;
  - v součinnosti s Objednatелеm zajišťovat umístění předmětu Díla včetně vytýčení napojovacích bodů, vytýčení stávajících sítí a vyznačení hranice staveniště;
  - všechny demolic a demontáže stávajících zařízení a objektů Teplárny, které jsou nezbytné pro zajištění řádného provedení Díla při zajištění současného provozu a obsluhy Teplárny v souladu se Smlouvou;
  - dodávku nové kotelny K20 včetně dalších plnění s tím souvisejících, jak jsou blíže vymezeny v Technických požadavcích;
  - úpravu stávající kotelny E1A včetně dalších plnění s tím souvisejících, jak jsou blíže vymezeny v Technických požadavcích;

- i) návod na provoz a údržbu Díla, včetně plánu preventivních prohlídek, manipulačního a provozního řádu a návodů k obsluze všech dodávaných zařízení v rámci Díla, ve kterém budou Zhotovitelem podrobně popsány pro jednotlivé součásti Díla podmínky, postupy, činnosti a servisní úkony, které musí Objednatel v průběhu provozování Díla provádět tak, aby platila záruka za Dílo poskytovaná Zhotovitelem podle této Smlouvy (dále jen „**Návod na provoz a údržbu Díla**“) a podle kterého bude možné provozovat a udržovat dílo i po uplynutí záruční doby uvedené ve Smlouvě;
  - j) návrh změn současných provozních předpisů Teplárny, které budou dotčeny Dílem, popřípadě navržení nových provozních předpisů Teplárny týkajících se implementace Díla do Teplárny;
  - k) provedení dohodnutých a dále právními předpisy a technickými normami stanovených zkoušek k ověření kvality, funkčnosti a řádného provedení Díla, resp. jeho jednotlivých částí; Zhotovitel je v rámci provedení Díla povinen provést i další speciální zkoušky, které případně budou Objednatelem podle charakteru Díla důvodně a k jeho tíži požadovány;
  - l) zaškolení obsluhy Objednatele;
  - m) zajištění ostrahy staveniště a realizovaných částí Díla, a to po celou dobu provádění Díla (do jeho předání Objednateli); a
  - n) průběžný i konečný úklid místa provedení Díla (vč. staveniště), včetně přístupových cest a souvisejících prostor, pokud jejich znečištění bylo zapříčiněno v souvislosti s prováděním Díla Zhotovitelem nebo jinou osobou na straně Zhotovitele; pod termín konečný úklid spadá také odstranění veškerých dočasných objektů a zařízení dodaných na staveniště Zhotovitelem nebo jinou osobou na straně Zhotovitele, které sloužily k provedení Díla;
  - o) konzultace s Objednatelem v rozsahu nezbytném pro vyjasnění a odsouhlasení technické dokumentace a Projektové dokumentace související s plněním dle Smlouvy;
  - p) dodávku veškerého programového vybavení a licencí v rozsahu plnění Zhotovitele dle Smlouvy potřebného k provozování a údržbě Díla.
- 2.3 Technické požadavky určují funkční specifikaci Díla, která musí být splněna. Technické požadavky zároveň představují maximální rozsah a mantinely možného technického řešení Díla. Technické řešení Díla navržené Zhotovitelem podle jeho technické praxe, zkušeností a zvyklostí musí být za všech okolností v souladu s funkční specifikací Díla stanovenou Technickými požadavky, garantovanými hodnotami uvedenými v Technických požadavcích (A6 „Garantované hodnoty“) a s podmínkami uvedenými v aktuální povolovací dokumentaci určené pro udělení stavebního povolení, která je součástí Zadávací dokumentace (dále jen „**DSP**“), včetně návazností na plnění poskytovaná ostatními dodavateli Objednateli v rámci modernizace Teplárny. Vlastní technické provedení Díla a sestavení navrhovaných zařízení Díla ve funkční celek je plně v kompetenci Zhotovitele.
- 2.4 Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem Smlouvy seznámil s DSP, a že jeho Nabídka, včetně jím navrženého technického řešení Díla, které tvoří přílohu č. 2 Smlouvy, splňuje podmínky stanovené správními orgány v této dokumentaci.
- 2.5 Dílo bude provedeno současně podle:
- a) technických požadavků;
  - b) DSP;
  - c) Projektové dokumentace schválené Objednatelem v souladu s článkem 2.8 a Technickými požadavky (v příloze A7 „Požadavky na dokumentaci“); a
  - d) Nabídky.
- 2.6 V případě jakýchkoli rozporů mají pro účely plnění Díla přednost ujednání a informace uvedené ve smluvní a Zadávací dokumentaci včetně všech jejích příloh v následujícím pořadí:
- a) Zadávací dokumentace včetně Technických požadavků, a to v případě, pokud je v této dokumentaci uveden přísnější požadavek na plnění Díla. V případě, že dojde k rozporu Zadávací dokumentace a Technických požadavků nebo v případě rozporu mezi jednotlivými částmi Technických požadavků, je Zhotovitel povinen se obrátit na Objednatele, který do 5 dnů sdělí Zhotoviteli, které pořadí dokumentů, popřípadě která informace, má přednost;

- b) DSP;
  - c) dokumentace pro územní rozhodnutí, která je součástí Zadávací dokumentace;
  - d) Nabídka.
- 2.7 V případě rozporů Technických požadavků s údaji uvedenými v Nabídce mají pro účely Smlouvy přednost Technické požadavky.
- 2.8 Objednatel upozorňuje Zhotovitele, že schválením Projektové dokumentace, podle které se má Dílo provádět, nepřebírá Objednatel žádnou odpovědnost za správnost a úplnost Projektové dokumentace a že Projektová dokumentace je použitelná k účelům vyplývajícím z této Smlouvy. Jelikož je vyhotovení Projektové dokumentace součástí Díla, zůstává konečná odpovědnost za správnost a úplnost Projektové dokumentace vždy na Zhotoviteli bez ohledu na schválení Objednatelům či projednání Projektové dokumentace s Objednatelům.
- 2.9 Zhotovitel je povinen do plnění Díla zahrnout také všechny položky, práce, dodávky a činnosti, které spadají do rozsahu Díla dle Smlouvy a nejsou explicitně vyjmenovány v Technických požadavcích, v Projektové dokumentaci nebo v DSP, avšak jsou nutné pro zajištění funkčnosti, efektivity a bezpečnosti Díla. Zhotovitel je dále povinen v rámci Díla provést i další dodávky, činnosti, služby a práce, které vyplývají z Projektové dokumentace, Technických požadavků a DSP. Zhotovitel dále bere na vědomí, že cena Díla stanovená v článku 7.1 a 7.2 je v souladu s článkem 7.6 cenou úplnou a konečnou.
- 2.10 Zhotovitel se tímto zavazuje, že v případě pozdějšího požadavku Objednatelům rozšíří (případně zúží) rozsah Díla o další eventuální práce, činnosti, dodávky a služby, jež se budou funkčně, věcně, technicky, či technologicky dotýkat Díla. Způsob sjednání případných víceprací a méněprací je dohodnut v dalších ustanoveních Smlouvy.
- 2.11 Zhotovitel se touto Smlouvou dále zavazuje (a to i v době po předání Díla) poskytnout Objednatelům veškerou nezbytnou součinnost při obstarání veřejnoprávního rozhodnutí o povolení stavby do trvalého užívání (kolaudační rozhodnutí, příp. kolaudační souhlas), zejména v podobě účasti na kolaudačním řízení, zajištění listin nezbytných k vydání daného rozhodnutí požadovaných příslušným správním orgánem, u něž bude probíhat předmětné kolaudační řízení, a realizace případných požadavků souvisejících s jím prováděným Dílem, které z tohoto kolaudačního řízení vyplynou a jsou požadovány příslušným správním orgánem v rámci daného kolaudačního řízení, jejichž příčina je na straně Zhotovitelům.

### 3 ZMĚNY DÍLA

- 3.1 Smluvní strany se mohou dohodnout jen na takových změnách Díla, které nejsou podstatnou změnou závazku ze Smlouvy na Veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 Zákona o zadávání veřejných zakázek. Změnou Díla podle-  
hající dohodě Smluvních stran dle předešlé věty se rozumí například:
- a) rozšíření o plnění, která nejsou obsažena v předmětu Díla;
  - b) vypuštění některých plnění, která jsou předmětem Díla; a
  - c) pokud Smluvní strany zjistí při realizaci Díla skutečnosti, které nebyly v době uzavření Smlouvy známy, Zhotovitel je nezávinil, a ani je nemohl předvídat.
- 3.2 Dohodnuté změny Díla musí vyhovovat podmínkám uvedeným v § 222 Zákona o zadávání veřejných zakázek. Dohodnuté změny Díla musí být řádně zdokladovány a odůvodněny ve změnovém listu podle přílohy č. 3 Smlouvy, který musí obsahovat minimálně cenové údaje a nároky na změnu doby plnění Díla. Při ocenění změn bude Zhotovitel postupovat podle článku 7.8.
- 3.3 Žádné změny Díla nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu Objednatelům a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna Smlouvy sjednána v souladu s touto Smlouvou, tj. písemným dodatkem ke Smlouvě.
- 3.4 Evidence změn bude prováděna formou změnových listů v souladu s dohodou o jednotném postupu při odsouhlasování změn, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její příloha č. 3. Změnové listy na Objednatelům schválené změny budou vždy přílohou uzavřeného dodatku této Smlouvy.

## 4 MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 4.1 Dílo bude realizováno na adrese tř. Václava Klementa 869, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav v jihovýchodní části průmyslové zóny výrobního závodu Škoda Auto a.s. v Mladé Boleslavi, který je napojen na veřejné komunikace (dále jen „**Místo provádění Díla**“). Bližší vymezení Místa provádění Díla je uvedeno v Zadávací dokumentaci.

## 5 DOBA PLNĚNÍ

- 5.1 Zhotovitel provede Dílo v souladu s veškerými termíny uvedenými v této Smlouvě (dále jen „**Sjednané termíny**“). Sjednanými termíny dle této Smlouvy se rozumí také termíny jednotlivých Etap dle článku 5.2 a milníky provádění Díla dle článku 5.3.
- 5.2 Zhotovitel provede Dílo v následujících Etapách, které jsou ještě blíže rozděleny a vymezeny v jednotlivých milnících uvedených v článku 5.3 ke každé jednotlivé Etapě:
- Etapu K20, která zahrnuje veškeré dodávky, položky, činnosti a práce, které se týkají kotle K20, jak jsou blíže specifikované v Technických požadavcích (dále jen „**Etapa K20**“), je Zhotovitel oprávněn na staveništi dle článku 9 Smlouvy započít provádět v termínu od **1. září 2025** a Etapu K20 se zavazuje provést nejpozději do **31. ledna 2027** (tím nejsou dotčeny plnění a termíny dle milníků uvedených v článku 5.3);
  - Etapu K80, která zahrnuje veškeré dodávky, položky, činnosti a práce, které se týkají kotle K80, jak jsou blíže specifikované v Technických požadavcích (dále jen „**Etapa K80**“), je Zhotovitel oprávněn na staveništi dle článku 9 Smlouvy započít provádět v termínu od **1. března 2026** a Etapu K80 se zavazuje provést nejpozději do **30. listopadu 2026** (tím nejsou dotčeny plnění a termíny dle milníků uvedených v článku 5.3); a
  - Etapu K90, která zahrnuje veškeré dodávky, položky, činnosti a práce, které se týkají kotle K90, jak jsou blíže specifikované v Technických požadavcích (dále jen „**Etapa K90**“), je Zhotovitel oprávněn na staveništi dle článku 9 Smlouvy započít provádět v termínu od **1. března 2027** a Etapu K90 se zavazuje provést nejpozději do **30. listopadu 2027** (tím nejsou dotčeny plnění a termíny dle milníků uvedených v článku 5.3).

Zhotovitel bere na vědomí, že výše uvedené termíny jednotlivých Etap zohledňují předpokládané termíny pro připravenost ostatních dodavatelů poskytujících Objednateli plnění v rámci modernizace Teplárny (zejména stavebně technologických celků), které navazují na realizaci Díla Zhotovitelem. Především se jedná o připravenost stavebních základů, systému dopravy paliva a systémů pro přenos dat do řídicího systému Teplárny. Termíny jednotlivých Etap reflektují také požadavky Zhotovitele na provádění zkoušek dle článku 15.

- 5.3 Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s milníky provádění Díla uvedenými níže (dále jen „**Časový milník**“).

### A) Časové milníky pro Etapu K20

Poř. č.	Milník	Termín
1.	Předání s Objednatелеm projednané a Objednatелеm schválené dokumentace pro návrh a provedení kompletní základové desky kotle K20 (podklad pro dodavatele OB6 Stavba, jak je toto OB blíže vymezeno v Technických požadavcích)	Nejpozději 18 týdnů po podpisu Smlouvy
2.	Předání s Objednatелеm projednané a Objednatелеm schválené dokumentace pro návrh a provedení napojovacích bodů mezi plněním dle Smlouvy (OB2 – kotel K 20) a ostatními stavebně-technologickými částmi projektu modernizace Teplárny (podklad pro dodavatele OB1 Palivové hospodářství, OB5 ASŘ a OB7 Stabilní hasící zařízení a PBŘ, jak jsou jednotlivé OB blíže vymezeny v Technických požadavcích v příloze A7 „Požadavky na dokumentaci“)	Nejpozději 27 týdnů po podpisu Smlouvy
3.	Předání s Objednatелеm projednané a Objednatелеm schválené dokumentace pro provádění Etapy K20	Nejpozději 1 měsíc před zahájením Etapy K20 dle článku 5.2 a)



Poř. č.	Milník	Termín
4.	Úspěšné provedení tlakové zkoušky kotle K20	[DOPLNIT] Ne dříve než 1.7.2026
5.	Zapálení pevného paliva v kotli K20	[DOPLNIT] Ne dříve než 1.8.2026
6.	Předběžné převzetí Etapy K20 dle článku 15.6 (PAC)	Nejpozději do 31.1.2027
7.	Konečné převzetí Etapy K20 dle článku 15.8 (FAC)	Po skončení záruční doby Díla v souladu s článkem 17 Smlouvy a splněním ostatních podmínek Smlouvy

## B) Časové milníky pro Etapu K80

Poř. č.	Milník	Termín
1.	Předání s Objednatelem projednané a Objednatelem schválené dokumentace pro návrh a provedení napojovacích bodů mezi plněním dle Smlouvy (OB2 – kotel K 80) a ostatními stavebně-technologickými částmi projektu modernizace Tepelárny (podklad pro dodavatele OB1 Palivové hospodářství, OB5 ASŘ a OB7 Stabilní hasící zařízení a PBŘ, jak jsou jednotlivé OB blíže vymezeny v Technických požadavcích v příloze A7 „Požadavky na dokumentaci“)	Nejpozději 27 týdnů po podpisu Smlouvy
2.	Předání s Objednatelem projednané a Objednatelem schválené dokumentace pro provádění Etapy K80	Nejpozději 1 měsíc před zahájením Etapy K20 dle 5.2 b)
3.	Úspěšné provedení tlakové zkoušky kotle K80	[DOPLNIT] Ne dříve než 1.7.2026
4.	Zapálení pevného paliva v kotli K80	[DOPLNIT] Ne dříve než 1.8.2026
5.	Předběžné převzetí Etapy K80 dle článku 15.6 (PAC)	Nejpozději do 30.11.2026
6.	Konečné převzetí Etapy K80 dle článku 15.8 (FAC)	Po skončení záruční doby Díla v souladu s článkem 17 Smlouvy a splněním ostatních podmínek Smlouvy

## C) Časové milníky pro Etapu K90

Poř. č.	Milník	Termín
1.	Předání s Objednatelem projednané a Objednatelem schválené dokumentace pro návrh a provedení napojovacích bodů mezi plněním dle Smlouvy (OB2 – kotel K 90) a ostatními stavebně-technologickými částmi projektu modernizace Tepelárny (podklad pro dodavatele OB1 Palivové hospodářství, OB5 – ASŘ a OB7 Stabilní hasící zařízení a PBŘ, jak jsou jednotlivé OB blíže vymezeny v Technických požadavcích v příloze A7 „Požadavky na dokumentaci“)	Nejpozději 27 týdnů po podpisu Smlouvy
2.	Předání s Objednatelem projednané a Objednatelem schválené dokumentace pro provádění Etapy K90	Nejpozději 1 měsíc před zahájením Etapy K20 dle 5.2 c)
3.	Úspěšné provedení tlakové zkoušky kotle K90	[DOPLNIT] Ne dříve než 1.7.2027
4.	Zapálení pevného paliva v kotli K90	[DOPLNIT] Ne dříve než 1.8.2027



Poř. č.	Milník	Termín
5.	Předběžné převzetí Etapy K90 dle článku 15.6 (PAC)	Nejpozději do 30.11.2027
6.	Konečné převzetí Etapy K90 dle článku 15.8 (FAC)	Po skončení záruční doby Díla v souladu s článkem 17 Smlouvy a splněním ostatních podmínek Smlouvy

- 5.4 Časové milníky jsou stanoveny pro každou jednotlivou Etapu individuálně. Časové milníky slouží zejména ke kontrole včasné realizace Díla. V případě prodloužení Zhotovitele s Časovými milníky je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši a za podmínek uvedených v článku 18 Smlouvy.
- 5.5 Sjedené termíny je možné měnit jen písemnou dohodou Smluvních stran uzavřenou ve formě dodatku této Smlouvy v souladu s podmínkami uvedenými v Zákoně o zadávání veřejných zakázek, není-li v této Smlouvě v konkrétních případech stanoveno výslovně jinak. Smluvní strany shodně konstatují, že Sjedené termíny zohledňují i klimatické podmínky, jež se v průběhu kalendářního roku v Místě provádění Díla vyskytují, jakož i jejich výkyvy. V této souvislosti Zhotovitel bere na vědomí důraz Objednatele na prvotřídní kvalitu Díla a tomu odpovídající respektování řádných technologických postupů při provádění Díla. Zhotovitel může provést Dílo a jednotlivé Etapy před Sjednanými termíny v článku 5.2.
- 5.6 Zhotovitel bere na vědomí provázanost plnění na základě této Smlouvy s plněními dalších dodavatelů poskytujících Objednateli plnění za účelem modernizace Teplárny a že na dodržování termínů jednotlivých Etap uvedených v článku 5.2, včetně Časových milníků jednotlivých Etap, je navázáno plnění jiných dodavatelů poskytujících plnění Objednateli za účelem modernizace Teplárny, jak je uvedeno v Technických požadavcích. V případě, že z důvodu nedodržení termínů jednotlivých Etap uvedených v článku 5.2, včetně Časových milníků jednotlivých Etap, vznikne Objednateli újma, a to i z důvodu provázanosti plnění jednotlivých dodavatelů při modernizaci Teplárny, je povinnost Zhotovitele nahradit Objednateli takto vzniklou újmu omezena povinností Zhotovitele zaplatit Objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínů jednotlivých Etap a/nebo Časových milníků za podmínek uvedených v článku 18 Smlouvy. Pokud z důvodu provázanosti Díla s plněním dalších dodavatelů (zhotovitelů) poskytujících Objednateli plnění za účelem modernizace Teplárny nastane potřeba upravit Časové milníky či jiné termíny dle Smlouvy, je Objednatel oprávněn vyzvat Zhotovitele k jednání směřujícímu k úpravě Časových milníků či jiných Sjednaných termínů. Zhotovitel je povinen neprodleně přistoupit k navržené úpravě Časových milníků či jiných Sjednaných termínů; nebrání-li mu v tom závažný důvod. Zhotovitel a Objednatel v takovém případě v souladu s článkem 3.4 uzavřou ke Smlouvě dodatek. Zhotovitel však ani v takových případech není oprávněn měnit termín provádění Díla, ani termíny provádění jednotlivých Etap a jejich Časových milníků bez souhlasu Objednatele.
- 5.7 Dospěje-li v průběhu provádění Díla Objednatel, stavební dozor stanovený podle článku 11.1 (dále jen „**Stavební dozor**“), technický dozor stavebníka stanovený podle článku 11.1 (dále jen „**Technický dozor**“) k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá Sjednaným termínům, nebo hrozí, že nebude odpovídat Sjednaným termínům, je Objednatel oprávněn vyzvat Zhotovitele, aby předložil Objednateli detailnější rozpis Sjednaných termínů zajišťujících splnění Díla v dohodnutých termínech a zajistil okamžitou nápravu. Detailnějším rozpisem Sjednaných termínů se ve smyslu tohoto ujednání rozumí předání denního harmonogramu postupu prací v délce 7 po sobě jdoucích pracovních dnů, a to včetně kapacitního zajištění profesí na předmětné části Díla, kterou si Objednatel vyžádá. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět. Objednatel je zejména oprávněn požadovat po Zhotoviteli předložení denního harmonogramu realizace Díla. Zhotovitel je povinen předat Objednateli každý pátý den od započetí nápravného opatření harmonogram na další týden a takto bude pokračovat do úplné nápravy, kterou potvrdí Objednatel zápisem do stavebního deníku.
- 5.8 **Přerušení realizace Díla**
- 5.8.1 Objednatel a Stavební dozor je oprávněn písemným sdělením doručeným Zhotoviteli nebo zápisem do stavebního deníku rozhodnout o přerušení realizace Díla s účinností od doručení písemného sdělení nebo jiného data uvedeného v tomto sdělení (resp. okamžiku učinění zápisu do stavebního deníku), a to až do doby, než Objednatel realizaci Díla stejným způsobem (tj. písemným sdělením doručeným Zhotoviteli či zápisem do stavebního deníku) obnoví. Zhotovitel je povinen bezprostředně poté, co nabude účinnosti sdělení Objednatele o přerušení realizace Díla, resp. od zápisu do stavebního deníku, zajistit staveniště tak, aby nedošlo k jakýmkoli škodám na doposud provedených pracích, na majetku či zdraví Objednatele ani třetích osob ani škodám na životním prostředí. Takové zajištění staveniště je Zhotovitel povinen udržovat po celou dobu přerušení realizace Díla. To platí i v případě přerušení realizace Díla na základě příkazu příslušného správního orgánu dle článku 5.8.2. V takových případech má Zhotovitel právo na náhradu účelně vynaložených, odůvodněných

a zdokumentovaných nákladů na zajištění staveniště. Ustanovení předchozí věty neplatí v případech, kdy o přerušení realizace Díla bude Objednatel rozhodnuto z důvodu na straně Zhotovitele (zejména v případě nekvalitního provádění Díla Zhotovitelem či jeho provádění v rozporu s touto Smlouvou) nebo kdy o přerušení realizace Díla bude rozhodnuto orgánem veřejné moci z důvodu na straně Zhotovitele; v takových případech jdou náklady na zajištění staveniště k tíži Zhotovitele.

- 5.8.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že přerušení realizace Díla uvedené v článku 5.8.1 bude trvat déle než 1 den nepřetržitě, potom dojde k přiměřenému posunutí (prodloužení) příslušných Sjednaných termínů o takovou dobu, která je přiměřená délce přerušení realizace Díla dle článku 5.8.1 a následku, který má délka takového přerušení na průběh provádění Díla Zhotovitelem, není-li dále sjednáno jinak. Dojde-li k přerušení realizace Díla na dobu delší než 1 den nepřetržitě na základě příkazu příslušného správního orgánu, a pokud tento příkaz nebyl vydán v důsledku jednání nebo opomenutí nebo jiného důvodu majícího původ na straně Zhotovitele nebo osob jím zaměstnaných nebo pověřených nebo sjednaných, dojde k posunutí (prodloužení) Sjednaných termínů o takovou dobu, která je přiměřená délce přerušení realizace Díla nařízené příslušným správním orgánem a následku, který má délka přerušení na průběh provádění Díla Zhotovitelem, není-li dále sjednáno jinak. Přerušení netrvajících déle než 1 den nepřetržitě, jakož i přerušení nařízené v důsledku jednání nebo opomenutí Zhotovitele nebo osob jím zaměstnaných nebo pověřených nebo sjednaných, nebude mít na Sjednané termíny jakýkoli vliv.
- 5.8.3 Objednatel nesmí zneužívat přerušení realizace Etapy dle článku 5.8.1 na dobu kratší než 1 celý den. V případě, že dojde k přerušení realizace Etapy na dobu kratší než 1 celý den ve více než v 10 konkrétních případech, potom dojde v každém dalším takovém případě k přiměřenému posunutí (prodloužení) příslušných Sjednaných termínů o takovou dobu, která je přiměřená:
- a) délce přerušení realizace Etapy na dobu kratší než 1 celý den a přesahujícího limit 10 konkrétních případů; a
  - b) následku, který má délka takového přerušení na průběh provádění Etapy Zhotovitelem.
- 5.8.4 Přerušení realizace Díla, o kterém bude Objednatel či orgánem veřejné moci rozhodnuto z důvodu na straně Zhotovitele, nebudou mít na Sjednané termíny jakýkoli vliv.
- 5.8.5 Zhotovitel je oprávněn k přerušení realizace Díla v případě, že (i) je Objednatel v prodlení s úhradou jakékoli řádně vystavené a Objednateli doručené faktury Zhotovitele dle Smlouvy v délce nejméně 30 dnů; (ii) Objednatel byl po uplynutí lhůty uvedené v bodě (i) výše Zhotovitelem písemně upozorněn na neuhrazenou fakturu a vyzván k provedení úhrady v dodatečné lhůtě, která bude činit nejméně 10 dnů od doručení takové výzvy Objednateli; a (iii) Objednatel úhradu takové dlužné faktury neprovede ani v dodatečné lhůtě uvedené ve výzvě podle bodu (ii) výše. Zhotovitel je oprávněn v takovém případě k přerušení realizace Díla nejpozději do dne, kdy je předmětná faktura plně uhrazena. Zhotovitel je v takovém případě povinen zajistit staveniště tak, aby nedošlo k jakýmkoli škodám na doposud provedených pracích, na majetku či zdraví Objednatele ani třetích osob ani škodám na životním prostředí. Takové zajištění staveniště je Zhotovitel povinen udržovat po celou dobu přerušení realizace Díla. V takových případech má Zhotovitel právo na náhradu účelně vynaložených, odůvodněných a zdokumentovaných nákladů na zajištění staveniště. Ustanovení článku 5.8.2, věty první se použije obdobně.
- 5.8.6 Zhotovitel má právo na náhradu účelně vynaložených, odůvodněných a zdokumentovaných nákladů, které mu vzniknou v příčinné souvislosti s přerušením realizace Díla: (i) v případě, že dojde k přerušení realizace Díla rozhodnutím ze strany Objednatele vyjma případů, kdy o přerušení realizace Díla bude Objednatel rozhodnuto z důvodu na straně Zhotovitele; (ii) v případě, že dojde k přerušení realizace Díla na základě příkazu příslušného správního orgánu, a pokud tento příkaz nebyl vydán v důsledku jednání nebo opomenutí Zhotovitele nebo jiných osob na straně Zhotovitele nebo jiného důvodu na straně Zhotovitele; nebo (iii) v případě dle článku 5.8.5.
- 5.8.7 Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré rozumně požadovatelné úsilí za účelem minimalizace nákladů v případě přerušení realizace Díla.
- 5.8.8 Přeruší-li Zhotovitel provádění Díla či jeho části, aniž by byl k tomu Objednatel vyzván, zavazuje se tuto skutečnost oznámit Objednateli v den, kdy k přerušení došlo, a to spolu se zprávou o příčinách přerušení. Nejsou-li s ohledem na příčinu přerušení sjednána či stanovena jiná práva a povinnosti Smluvních stran, je Zhotovitel povinen vynaložit veškeré úsilí k tomu, aby byly důvody, které vedly k přerušení realizace Díla či jeho části, neprodleně odstraněny. Ve zprávě o přerušení je Zhotovitel rovněž povinen sdělit předpokládanou délku přerušení a konkrétní požadavky na spolupůsobení Objednatele zabezpečující nejúčelnější opětovné provádění Díla či jeho části. Článek 5.8.5. tímto není dotčen.

## 5.9 Vyhrazené změny závazku ve vztahu k době plnění

5.9.1 Objednatel si jako zadavatel v Zadávací dokumentaci vyhradil následující změny závazku ze Smlouvy, které mohou Smluvní strany provést, aniž by vznikla nutnost provedení nového zadávacího řízení na Veřejnou zakázku nebo povinnost postupu podle § 222 Zákona o zadávání veřejných zakázek:

- a) změny lhůty plnění včetně změn Sjednaných termínů dle článků 5.1, 5.2 a 5.3 z důvodů realizace změn předmětu plnění v průběhu realizace Díla, které nebylo možné předvídat a nebyly zahrnuté v Projektové dokumentaci nebo Zadávací dokumentaci nebo v případě vyloučení realizace některých částí Díla než těch, které byly obsahem předmětu plnění podle Projektové dokumentace nebo Zadávací dokumentace, a to vždy o dobu, která je nezbytná a odůvodněná provedením změny předmětu plnění. V takových případech musí být změna lhůty plnění odůvodněna Zhotovitelem ve změnovém listu, kterým se provádí změna Díla podle přílohy č. 3 Smlouvy; a
- b) změny lhůty plnění včetně změn Časových milníků jednotlivých Etap z důvodu, že Zhotovitel nemůže pokračovat v realizaci Díla dle Časových milníků, jelikož došlo k prodloužení plnění jiných dodavatelů poskytujících Objednateli plnění související s modernizací Teplárny, jejichž plnění jsou s plněním na základě této Smlouvy vzájemně provázána, a to vždy o dobu, po kterou nemohl Zhotovitel pokračovat v realizaci Díla. V takových případech musí být změna lhůty plnění odůvodněna Zhotovitelem ve změnovém listu, kterým se provádí změna Díla podle přílohy č. 3 Smlouvy.

## 6 PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje Dílo provést v souladu s touto Smlouvou, v souladu s právními předpisy, technickými normami, rozhodnutími o závěrech o nejlepších dostupných technikách (BAT) a souvisejícími předpisy. V případě nejasností na straně Zhotovitele je jeho povinností před zahájením konkrétních prací, činností, dodávek či služeb provedení předem konzultovat s Objednatelem či se Stavebním dozorem.
- 6.2 Zhotovitel upozorní Objednatele písemně bez zbytečného odkladu (nejpozději však ve lhůtě 5 pracovních dnů) na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel (bez ohledu na to, zda osobně, prostřednictvím pověřeného zaměstnance či prostřednictvím Stavebního dozoru) k provedení Díla předal, nebo příkazu, který mu Objednatel (bez ohledu na to, zda osobně, prostřednictvím pověřeného zaměstnance či prostřednictvím Stavebního dozoru) dal; to neplatí, nemohl-li Zhotovitel nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné odborné péče. V případě, že bude Objednatel trvat na provádění Díla s použitím předané věci nebo podle pokynu či požadavku, na jejichž nevhodnost byl ze strany Zhotovitele upozorněn a které překážejí v řádném provedení Díla, zavazuje se v takovém případě Zhotovitel okamžikem, kdy mu bude sděleno stanovisko Objednatele o takovém pokynu či požadavku či použití takové předané věci, pokračovat v provádění Díla. V případě, že Objednatel trval na provádění Díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po Zhotovitelově upozornění, nemá Zhotovitel z tohoto důvodu právo odstoupit od Smlouvy. V případě rozporu mezi pokynem či požadavkem Objednatele a příslušnými právními předpisy či technickými normami či souvisejícími předpisy je Zhotovitel povinen Objednatele na toto výslovně písemně upozornit bez zbytečného odkladu (nejpozději však ve lhůtě 5 pracovních dnů po obdržení daného pokynu či požadavku); pokud by provedení Díla dle předmětného pokynu či požadavku Objednatele vyžadovalo jakékoli správní či jiné rozhodnutí či úkon vůči orgánům veřejné správy či dotčeným orgánům, je i na toto povinen ve stejné lhůtě Objednatele uvedeným způsobem upozornit.
- 6.3 Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat s náležitou odbornou péčí a veškeré pokyny Objednatele (ať už činěné přímo jím či prostřednictvím Stavebního dozoru) řádně posuzovat, jak je uvedeno v článku 6.2. Zhotovitel je povinen Dílo provést řádně, včas a v prvotřídní kvalitě. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že je odbornou společností v oboru a zavazuje se tedy provést veškeré odborné činnosti a vynaložit veškerou odbornou péči, jakou je možno od něj (jako od odborné společnosti disponující všemi potřebnými znalostmi, dovednostmi, možnostmi, schopnostmi a kapacitami) spravedlivě očekávat. Zhotovitel je při realizaci Díla povinen chránit zájmy Objednatele a postupovat tak, aby dobré jméno Objednatele nebylo jakkoli narušeno či ohroženo.
- 6.4 Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této Smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této Smlouvy. Pokud je předmětem Smlouvy dodávka zboží dvojího užití ve smyslu právních předpisů Spojených států amerických, jakož i dle přílohy I Nařízení Rady (ES) č. 428/2009 ze dne 5. května 2009, kterým se zavádí režim Společenství pro kontrolu vývozu, přepravy, zprostředkování a tranzitu zboží dvojího užití

(přepřacované znění), je Zhotovitel povinen Objednatele o tomto bezodkladně informovat a dodržovat smluvní podmínky k zajištění bezpečnosti v dodavatelském řetězci a k prokázání původu dodaného zboží, které se nacházejí na internetových stránkách <<http://www.vwgroupsupply.com/>>.

- 6.5 Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele nebo Stavebního dozoru doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění Díla, a to vždy před zahájením prací. Na výzvu Stavebního dozoru je Zhotovitel povinen doložit dokumentaci k technologickému postupu v takové formě a podrobnostech, kterou si Stavební dozor nebo Objednatel výslovně vyžádá, a to bez vlivu na změnu Ceny Díla.
- 6.6 Zhotovitel před započatím stavebně technické části provádění Etapy K80 a Etapy K90 je povinen provést inspekci kotlů K80 a K90, kterou mu Objednatel umožní provést minimálně v délce 7 kalendářních dnů. Připravenost provedení inspekce zajistí Objednatel dle odsouhlasených podmínek předaných Zhotovitelem 1 měsíc před termínem stanoveným Objednatelem. Zhotovitel je při této inspekci povinen zjistit stav a případné vady dílů a částí kotlů K80 a K90, které nejsou předmětem Smlouvy, a které by mohly bránit řádnému provádění a funkčnosti Etapy K80 a Etapy K90 a dosažení garantovaných hodnot uvedených v Technických požadavcích (A6 „Garantované hodnoty“) Etapy K80 a Etapy K90.
- 6.7 Zhotovitel se zavazuje, že veškerá dodaná zařízení, výrobky a materiály budou nové a dosud nepoužité. Zhotovitel použije pro Dílo výhradně jen zařízení, výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu obvyklé existence Díla byla při běžné údržbě zaručena platnými právními předpisy a technickými normami požadovaná mechanická charakteristika, stabilita, pevnost, stálost, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví, životního prostředí a bezpečnost při užívání, a které mají veškeré atesty a jiné certifikáty vyžadované a doporučované příslušnými obecně závaznými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel prohlašuje, že má, respektive bude mít, k dispozici veškeré atesty a jiné certifikáty vyžadované obecně závaznými právními předpisy a technickými normami pro účely dodávky Díla a tyto postupně vždy v souvislosti s příslušnou dodávkou dá Objednateli k dispozici. Zhotovitel předá Objednateli v rámci přejímání řízení jednotlivé atesty, certifikáty a kontrolní zprávy zařízení, výrobků a materiálů. Atesty a certifikáty výrobků a materiálů postupně zabudovaných, jež mohou ovlivnit celkovou kvalitu Díla či jeho části, budou předkládány k nahlédnutí před zakrytím prací. O tom budou pořizovány záznamy ve stavebním deníku. Dojde-li v případě pochybnosti o kvalitě dodávky k potřebě průkazných zkoušek, bude Zhotovitel povinen je uhradit na svůj náklad.
- 6.8 Zhotovitel je povinen zajistit realizaci Díla v souběhu a v potřebné součinnosti s ostatními dodavateli poskytujícími Objednateli stavebně-technické části plnění v rámci modernizace Teplárny a dle pokynů osoby pověřené výkonem projektového managementu dle článku 11.1 Smlouvy. Pokud bude k bezpečnému a spolehlivému provozu Díla nutná úprava existujících zařízení, potrubních tras, kabeláží, softwaru nebo stavebních a inženýrských objektů Teplárny spadajících do rozsahu plnění Zhotovitele dle Smlouvy, jsou tyto úpravy součástí Díla dle této Smlouvy.
- 6.9 Zhotovitel je povinen udržovat čistotu a pořádek na Místě provádění Díla v míře přiměřené provádění Díla a v jeho okolí po celou dobu realizace Díla a po dobu odstraňování vad (případně také nedodělků) Díla. Zejména je povinen průběžně provádět úklid na staveništi; to platí také pro úklid přístupových cest a souvisejících ploch v případě jejich znečištění v důsledku provádění Díla. V rámci konečného úklidu Místa provádění Díla zajistí Zhotovitel odstranění všech škod, včetně případné ekologické zátěže způsobené Zhotovitelem (nebo jakékoli osobou na jeho straně).
- 6.10 Zhotovitel si k realizaci Díla sám na vlastní náklady zajistí potřebné nářadí, techniku, měřicí přístroje, veškerý stavební a jiný materiál, včetně jejich dopravy na staveniště. Zdroj vody a elektrické energie v Místě provádění Díla zajistí Objednatel, přičemž spotřeba vody a elektrické energie z těchto zdrojů v souvislosti s prováděním Díla jde k tíži Objednatele; Zhotovitel se zavazuje poskytnuté zdroje využívat výlučně k provádění Díla a vždy hospodárně.
- 6.11 Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla nakládat s odpady v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o odpadech**“), a právními a jinými předpisy platnými v Místě provádění Díla. Zejména je povinen uložit veškerý odpad, zbytky stavebního materiálu, nátěrových hmot, chemických směsí apod. výlučně na povolené skládky, případně je nechat jinak zlikvidovat či použít k následnému využití, to vše v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy a právními a jinými předpisy platnými v Místě provádění Díla. Náklady a poplatky s tím spojené (včetně dopravy na místo uskladnění či likvidace či následnému využití odpadů) jdou k tíži Zhotovitele.
- 6.12 Zhotovitel je povinen si počínat při realizaci Díla tak, aby nedocházelo k neoprávněným zásahům do vlastnických a jiných práv třetích osob, ke škodám na majetku Objednatele ani třetích osob, zdraví osob, škodám na životním prostředí a porušování bezpečnosti práce. Zhotovitel odpovídá za škody na majetku Objednatele či třetích osob, zdraví osob a za

- škody na životním prostředí vzniklé v důsledku provádění Díla nebo odstraňování vad Díla (včetně vad, na něž se vztahuje záruka).
- 6.13 Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištěním a poškozením prostoru a budov nacházejících se v Místě provádění Díla a jeho okolí. Zhotovitel je odpovědný za provedení veškerých úprav, které musí být v souvislosti s prováděním Díla provedeny k zamezení znečištění a poškození prostor a ploch mimo staveniště a k zamezení vstupu nepovolaných osob na staveniště. Zhotovitel je povinen provést úpravy k tomu potřebné na vlastní náklad.
- 6.14 Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištěním a poškozením pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem či jeho poddodavateli. Nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak, je Zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním Díla provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad.
- 6.15 Práva k autorským dílům a jakákoli jiná práva duševního vlastnictví, jakož i práva k výkresům, návodům k obsluze a údržbě, šablonám, symbolům, designu, softwaru (včetně aktualizací a nových verzí), plánům, záznamům, pokynům, know-how, výtiskům a specifikacím a jakékoli jiné dokumentaci, která jsou poskytnuta či zpřístupněna Objednateli v souvislosti se Smlouvou, zůstávají výhradním vlastnictvím Zhotovitele, případně jeho poddodavatelů, a jsou Objednateli poskytována pouze k užití při stavbě, provozu a údržbě Díla. Objednatel nesmí užít ani povolit užití žádného z takových práv pro jakýkoli jiný účel bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele, případně jeho příslušného poddodavatele.
- 6.16 Zhotovitel se zavazuje, že Dílo dle této Smlouvy (ani jeho jednotlivé části) neporušuje žádná práva duševního nebo průmyslového vlastnictví. Zhotovitel je povinen při realizaci této Smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této Smlouvy dotčena. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým poddodavatelům. Zhotovitel se dále zavazuje, že při provádění Díla neporuší autorská ani průmyslová či jiná práva duševního vlastnictví třetích osob. Bude-li kdykoli v budoucnu shledáno, že Zhotovitel při provádění Díla porušil autorská nebo průmyslová či jiná práva duševního vlastnictví třetích osob, odpovídá Zhotovitel Objednateli za náklady způsobené oprávněnými nároky vzniklými v důsledku takového porušení práv duševního vlastnictví, které bude Objednatel povinen uhradit, a to za podmínky, že Objednatel:
- a) neprodleně oznámil Zhotoviteli takový nárok, o kterém se dozvěděl;
  - b) udělil Zhotoviteli právo vstoupit do jakéhokoli sporu nebo řízení či jednání týkajícího se takového nároku a poskytl Zhotoviteli na jeho žádost přiměřenou součinnost; a
  - c) Objednatel neuzavřel s nárokovající osobou žádné narovnání či smírné řešení nebo jinou dohodu bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele, který Zhotovitel nesmí v odůvodněných případech bez náležitého důvodu odpírat.
- 6.17 Bude-li shledáno, že Dílo nebo jeho část porušuje jakákoli práva duševního vlastnictví a provoz Díla nebo jeho části bude právně vyloučen či ohrožen, je Zhotovitel povinen neprodleně na své náklady:
- a) nahradit nebo upravit takové porušující Dílo či jeho část Dílem či jeho částí taková práva neporušující, a to způsobem, který neovlivní nepříznivě užívání Díla; nebo
  - b) získat pro Objednatele právo užívat takové Dílo nebo jeho část, a to v co nejširším rozsahu dovoleném právními předpisy.
- 6.18 Zhotovitel nenese vůči Objednateli odpovědnost za jakékoli skutečné či domnělé porušení vyplývající z:
- a) vlastního návrhu nebo specifikace Objednatele, byl-li Objednatel Zhotovitelem na nevhodnost takového návrhu či specifikace předem upozorněn, a trvali-li přesto Objednatel na takovém návrhu či specifikaci;
  - b) změny nebo úpravy Díla provedené Objednatelem nebo jakoukoli třetí osobou, s výjimkou poddodavatelů Zhotovitele a jiných osob Zhotovitelem určených, bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele; nebo
  - c) užití Díla jiným způsobem nebo k jinému účelu, než je uvedeno v této Smlouvě, nebo v rozporu s návody nebo pokyny Zhotovitele;
- 6.19 Ustanovení článků 6.16 až 6.17 představují jedinou formu odpovědnosti Zhotovitele a jediné a výlučné prostředky Objednatele k náhradě v případě jakéhokoli porušení práv duševního vlastnictví Zhotovitelem.
- 6.20 Zhotovitel se zavazuje respektovat osobu Stavebního dozoru, jakož i veškeré pokyny vydané ze strany Stavebního dozoru ve vztahu k realizaci Díla, a tyto pokyny plnit tak, jako by je vydal sám Objednatel.



- 6.21 Veškeré povinnosti a závazky Zhotovitele sjednané v této Smlouvě vztahující se k podmínkám realizace Díla budou přiměřeně platit i na odstraňování vad Díla (včetně těch, na něž se vztahují záruky). V případě porušení jakékoli povinnosti či závazku Zhotovitele z této Smlouvy (tj. nejen tohoto článku Smlouvy) vzniká Objednateli právo provést Zhotovitelem nesplněnou povinnost či závazek (pakliže to povaha předmětné povinnosti či závazku dovoluje) sám či prostřednictvím třetí osoby; v takovém případě má Objednatel právo na náhradu škody ve výši limitované dle článku 18.12 a na náhradu účelně vynaložených, odůvodněných a zdokumentovaných nákladů po Zhotoviteli. Právo podle předchozí věty (části před středníkem) může Objednatel využít teprve tehdy, pokud Zhotovitel neprovede povinnost či závazek vyplývající ze Smlouvy v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu Objednatel stanoví. V případě, že tyto povinnosti splnil Objednatel sám či prostřednictvím třetí osoby, nevztahuje se na ně záruka Zhotovitele dle článku 17 Smlouvy.
- 6.22 Zhotovitel je povinen provést Dílo a jednotlivé Etapy tak, aby Dílo mělo hodnoty garantované Zhotovitelem v příloze č. 4 Smlouvy, kterou Zhotovitel vyplnil v rámci své Nabídky, a v Technických požadavcích (A6 „Garantované hodnoty“). Při porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši a za podmínek uvedených v článku 18.2.
- 6.23 **Dozor Zhotovitele nad prováděním Díla a oprávněné osoby Zhotovitele**
- 6.23.1 Zhotovitel je povinen výkonem dozoru nad provedením díla pověřit autorizovanou osobu oprávněnou k výkonu této činnosti podle příslušného právního předpisu. Vyžaduje-li to rozsah činnosti, je Zhotovitel povinen zajistit i dostatečný počet způsobilých spolupracovníků.
- 6.23.2 Dozor Zhotovitele nebude po dobu realizace předmětu Díla vyměněn, pokud se tak nestane ze závažných důvodů, avšak vždy po předchozí vzájemné dohodě Zhotovitele s Objednatелеm. Případnou výměnu osob dozoru Zhotovitele je povinen Zhotovitel Objednateli předem písemně oznámit s doložením dokladů podle článku 6.25.2. Pokud Zhotovitel neobdrží od Objednatele odpověď na oznámení změny osoby dozoru Zhotovitele do 7 kalendářních dnů od doručení takového oznámení, má se za to, že Objednatel s výměnou osoby dozoru Zhotovitele souhlasí. Osoby pověřené dozorem Zhotovitele jsou:
- [DOPLNIT]**, tel. kontakt: **[DOPLNIT]**
- [DOPLNIT]**, tel. kontakt: **[DOPLNIT]**
- 6.24 **Bezpečnost práce a zajištění požární ochrany**
- 6.24.1 Zhotovitel je povinen na Místě provádění Díla i v hranicích staveniště a také jinde při realizaci Díla zajistit dodržování veškerých právních předpisů na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO), ochrany životního prostředí a ochrany hluku, a to u svých pracovníků a smluvních partnerů, jakož i u pracovníků svých případných poddodavatelů (včetně mj. nošení přileb); jiné osoby na straně Zhotovitele vstupující na staveniště je Zhotovitel povinen na své náklady prokazatelně dostatečně proškolit o rizicích, BOZP, PO a ochraně životního prostředí, jakož i o dalších podmínkách pohybu a činnosti na staveništi.
- 6.24.2 Zhotovitel se zavazuje provádět práce sjednané v předmětu plnění této Smlouvy při dodržení všech ustanovení obsažených v dokumentech „Závací pokyny BOZP pro obchodní partnery Škoda Auto“ a „Pravidla BOZP, ŽP pro externí firmy“, které jsou dostupné na této internetové stránce <<https://www.sko-energo.cz/>>. Tyto dokumenty jsou nedílnou součástí této Smlouvy. Podpisem této Smlouvy Zhotovitel potvrzuje, že si výše uvedené dokumenty přečetl, byl s nimi seznámen, v plném rozsahu jim porozuměl, a zavazuje se veškerá pravidla a požadavky v nich uvedená bude bezvýjimečně dodržovat. Zhotovitel rovněž zajistí, aby výše uvedené dokumenty dodržovaly všechny osoby, které Zhotovitel použije při plnění této Smlouvy. Zhotovitel je rovněž povinen dbát všech bezpečnostních pokynů Objednatele a splnit podmínky Objednatele pro pohyb osob a zajistit si příslušná oprávnění k provádění prací v areálu Místa provádění Díla.
- 6.24.3 Z důvodu zajištění vstupu osob do areálu Místa provádění Díla, je Zhotovitel povinen dodat minimálně 14 kalendářních dní před vstupem těchto osob do areálu Místa provádění Díla jmenový seznam pracovníků a jejich dat narození, kteří za účelem provádění Díla dle této Smlouvy budou vstupovat do areálu v Místě provádění Díla. Další podmínky vstupu osob do areálu Místa provádění Díla a povinnosti osob vstupujících do areálu v Místě provádění Díla upravuje Návštěvní řád ŠKODA AUTO, a.s., který tvoří přílohu č. 5 Smlouvy.
- 6.24.4 Pro zajištění vjezdu osobních vozidel do areálu Místa provádění Díla je Zhotovitel povinen dodat minimálně 14 kalendářních dní před vjezdem těchto vozidel, která za účelem provádění Díla dle této Smlouvy budou vjíždět do areálu v Místě provádění Díla, jejich značku, typ, barvu a registrační značku.

6.24.5 Vjezd nákladních motorových vozidel do areálu Místa provádění Díla bude zajištěn přes bránu č. 13. Vjezd nákladních motorových vozidel není nutné předem ohlašovat personálu ostrahy. Na bráně č. 13 bude řidič nákladního motorového vozidla vyzván k identifikaci, k oznámení účelu vjezdu do areálu Místa provádění Díla, k poskytnutí údajů na kontaktní osobu a k poskytnutí další součinnosti v souladu s Návštěvním řádem ŠKODA AUTO, a.s., který tvoří přílohu č. 5 Smlouvy. Přes bránu č. 13 bude umožněn vstup pouze řidiči nákladního motorového vozidla; doprovod řidiče a další osoby si budou muset zajistit vstup v souladu s článkem 6.24.3.

6.24.6 Objednatel upozorňuje Zhotovitele, že v opačném případě nebudou osoby a vozy vpuštěny do Místa provádění Díla. V případě, že Zhotovitel pro realizaci Díla využije poddodavatele, je Zhotovitel povinen zajistit splnění povinností dle článků 6.24.3 až 6.24.5 i ve vztahu ke svým poddodavatelům.

## 6.25 Realizační tým

6.25.1 Zhotovitel je povinen zajistit provádění Díla, resp. jeho jednotlivých částí, pracovníky s potřebnou odbornou způsobilostí a kvalifikací. Zhotovitel před uzavřením této Smlouvy předložil Objednateli jmenovité složení realizačního týmu, který se bude podílet na plnění této Smlouvy. Složení členů realizačního týmu pro jednotlivé oblasti provádění Díla odpovídá jmennému seznamu osob, kterým Zhotovitel prokázal ve své Nabídce splnění technické kvalifikace uvedené v Zadávací dokumentaci. Seznam osob realizačního týmu je uveden v příloze č. 6 Smlouvy a Objednatel tento realizační tým odsouhlasil.

6.25.2 Zhotovitel je povinen zajistit, že realizační tým bude ve stejné kvalifikaci k dispozici po celou dobu platnosti Smlouvy. Při jakékoli změně osob realizačního týmu v průběhu provádění Díla je Zhotovitel povinen předložit Objednateli kvalifikační doklady těchto osob, z nichž bude patrné, že nově navrhované osoby splňují kvalifikaci stanovenou v Zadávací dokumentaci stejně jako původní osoby, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své Nabídce. Změna členů realizačního týmu podléhá schválení ze strany Objednatele; Objednatel bezdůvodně schválení neodepře.

## 6.26 Poddodavatelé Zhotovitele

6.26.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí s využitím vlastních kapacit a poddodavatelů, není však oprávněn zadat provedení Díla poddodavatelům jako celek. Poddodavatelé se budou podílet na provedení Díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi Zhotovitelem a konkrétním poddodavatelem. S přihlédnutím k výše uvedenému Zhotovitel zejména:

- odpovídá v plném rozsahu za veškeré části Díla provedené poddodavateli;
- nese odpovědnost za řádné provedení Díla vůči Objednateli;
- se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat a kontrolovat; a
- je povinen si v návaznosti na postup realizace Díla vyžádat od poddodavatelů jejich podrobné požadavky stavební a technologické připravenosti a tyto předložit na vědomí Objednateli.

6.26.2 Zhotovitel je povinen pro realizaci Díla využít těch poddodavatelů, které uvedl v Nabídce. V případě, že to není možné, je povinen předložit Objednateli návrh na změnu poddodavatelů. Změna poddodavatelů podléhá schválení ze strany Objednatele; Objednatel bezdůvodně schválení neodepře.

6.26.3 Zhotovitel je povinen pro realizaci Díla využít těch poddodavatelů, jejichž prostřednictvím v Nabídce prokazoval kvalifikaci. V případě, že to není možné, je povinen Objednateli předložit návrh na změnu poddodavatele, k němuž musí doložit kvalifikační doklady, z nichž bude patrné, že nově navrhovaný poddodavatel splňuje kvalifikaci stejně jako původní poddodavatel, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své Nabídce. Změna poddodavatele podléhá schválení ze strany Objednatele; Objednatel bezdůvodně schválení neodepře.

## 6.27 Koordinační tým Zhotovitele a Objednatele

6.27.1 Koordinační tým ustanovený touto Smlouvou tvoří:

- realizační tým Zhotovitele uvedený v článku 6.25;
- osoby Zhotovitele uvedené v článku 6.23.2, popřípadě členové statutárního orgánu Zhotovitele; a
- osoby Objednatele uvedené v článku 11, popřípadě členové statutárního orgánu Objednatele.



- 6.27.2 Koordinační tým se bude scházet a projednávat aktuální otázky spojené s realizací Díla na pravidelných kontrolních dnech, které si Smluvní strany určí v okamžiku zahájení realizace Díla, a to od zahájení realizace Díla do ukončení všech zkoušek, měření a předběžného převzetí Díla dle článku 15 a odstranění vad a nedodělků zjištěných při předběžném převzetí Díla.

## 7 CENA DÍLA

- 7.1 Smluvní strany se dohodly na ceně Díla (dále jen „**Cena Díla**“) ve výši
- [DOPLNIT]** EUR bez DPH  
(slovy: **[DOPLNIT]** euro bez daně z přidané hodnoty).
- 7.2 Cena Díla je tvořena součtem všech cen za provedení jednotlivých Etap. Cena za provedení jednotlivých Etap je následující:
- a) cena za provedení Etapy K20 je **[DOPLNIT]** EUR bez DPH (dále jen „**Cena Etapy K20**“);
  - b) cena za provedení Etapy K80 je **[DOPLNIT]** EUR bez DPH (dále jen „**Cena Etapy K80**“); a
  - c) cena za provedení Etapy K90 je **[DOPLNIT]** EUR bez DPH (dále jen „**Cena Etapy K90**“).
- 7.3 K Ceně Díla bude připočtena DPH ve výši dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty („**ZDPH**“), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel nese odpovědnost za řádné posouzení povinnosti uplatnit režim přenesení daňové povinnosti na stavební a montážní práce dle ustanovení § 92e ZDPH. Bude-li Zhotovitelem k Ceně Díla nesprávně přičtena DPH a správce daně zamítne Objednateli nárok na odpočet daně z faktur přijatých od Zhotovitele, zavazuje se Zhotovitel vystavit Objednateli opravný daňový doklad, uhradit Objednateli nesprávně uplatněnou daň a rovněž příslušenství daně vyměřené správcem daně (např. úrok z prodlení, penále atd.). Za tímto účelem Objednatel předloží Zhotoviteli platební výměr doručený finanční správou. Zhotovitel se zároveň zavazuje Objednateli poskytnout veškerou součinnost při případné obhajobě nároku na odpočet DPH z přijatých faktur za provedení Díla.
- 7.4 V případě, že Zhotovitel nemá ke dni podpisu této Smlouvy registraci k DPH v České republice a tato skutečnost se po podpisu Smlouvy změní, je Zhotovitel povinen o této změně Objednatele neodkladně informovat.
- 7.5 V případě, že Zhotovitel není ke dni podpisu této Smlouvy usazen pro účely DPH v České republice (tj. nemá v ČR sídlo ani provozovnu pro účely DPH) a tato skutečnost se po podpisu Smlouvy změní, je Zhotovitel povinen o této změně Objednatele neodkladně informovat. Zhotovitel se zavazuje průběžně řádně a pečlivě posuzovat vznik provozovny pro účely DPH v České republice.
- 7.6 Cena Díla navýšená o případnou DPH se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná, platná po celou dobu provádění Díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci Díla a splnění veškerých povinností Zhotovitele podle této Smlouvy včetně dopadů změn cenové úrovně a kurzových rozdílů. Zhotovitel potvrzuje, že Cena Díla zahrnuje veškeré práce, služby a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení Díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením Díla a zahrnuje též veškeré související náklady, které nejsou přímo uvedeny v předmětu Díla, jako jsou například: náklady na koordinaci, dopravu, montáž, předání, zprovoznění, zařízení staveniště, provozní náklady, náklady na zpracování Projektové dokumentace sjednané touto Smlouvou, náklady na autorská práva, pojištění, daně (s výjimkou DPH), cla, bankovní záruky a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění na základě této Smlouvy. Cena nezahrnuje žádnou jinou daň z přidané hodnoty, ani daně z prodeje, užívání, nemovitostí, srážkové daně nebo jiné daně a poplatky a poplatky za jakékoliv osvobození od nich. Cena Díla může být měněna pouze za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 7.7 Cena Díla sjednaná v této Smlouvě odpovídá nabídkové ceně, která byla předložena Zhotovitelem v Nabídce, a která byla hodnocena v rámci kritéria ekonomické výhodnosti v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku, v němž se stal Zhotovitel vybraným dodavatelem. Cena Díla je cenou pevnou. Zhotovitel prohlašuje, že za Cenu Díla lze Dílo (v rozsahu této Smlouvy) zrealizovat.
- 7.8 **Schválení a ocenění změn Díla**
- 7.8.1 Nastane-li změna předmětu Díla, bude plnění poskytované Zhotovitelem spojené s takovou změnou, případná změna Sjednaných termínů a případný dopad těchto změn na Cenu díla, sjednány podle přílohy č. 3 Smlouvy za podmínek touto Smlouvou stanovených.

- 7.8.2 Kalkulace změny Ceny Díla bude tam, kde to bude možné, provedena na základě položek z ceníků stavebních prací URS v aktuální cenové úrovni ke dni skončení lhůty pro podání nabídek na Veřejnou zakázku uvedené v Zadávací dokumentaci. Pokud ceníky URS takové položky neobsahují, bude kalkulace změny Ceny Díla provedena dohodou Smluvních stran. Za tímto účelem Zhotovitel předloží kalkulaci změny Ceny Díla Objednateli k odsouhlasení. Zhotovitelem navržená kalkulační změna Ceny Díla musí být přiměřená, ospravedlnitelná, podložená a umožňující objektivní kontrolu nacenění jednotlivých položek uvedených v kalkulaci (to zejména znamená obsahující detailní popis jednotlivých položek a cenový rozpad jednotlivých položek). Objednatel má právo kalkulaci změny Ceny Díla předloženou Zhotovitelem prověřit, a to buď oceněním jednotlivých položek uvedených v kalkulaci třetí osobou nebo předložením několika cenových nabídek na změnu Ceny Díla podle situace na trhu. V případě, že se Smluvní strany nedohodnou na změně Ceny Díla v přiměřené době počínající okamžikem, kdy potřeba změny Ceny Díla vyvstala, bude změna Ceny Díla určena na základě předložení několika aktuálních cenových nabídek a podle situace na trhu.
- 7.8.3 Práce, které nebudou po dohodě Smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové Ceny Díla odečteny, přičemž se při jejich ocenění bude postupovat v souladu s článkem 7.8.2.

## 8 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 8.1 Cena Díla bude hrazena na základě faktur vystavovaných Zhotovitelem na vrub Objednatele, a to postupně dle realizovaných platebních milníků jednotlivých Etap uvedených v článku 8.2 Smlouvy (dále jen „**Platební milníky**“). Jednotlivé dílčí vyúčtovací faktury budou vystaveny (tj. nárok na fakturaci daného Platebního milníku vzniká) vždy po dokončení Platebního milníku jednotlivých Etap a po písemném odsouhlasení provedení plnění a dodávek v těchto Platebních milnících jednotlivých Etap Objednatelem, a to na částku, která je pro daný Platební milník uvedena. Na vyúčtovací fakturu bude uvedena celková částka za Platební milník, částka, kterou už Objednatel zaplatil jako zálohu dle článku 8.2 Smlouvy, a částka, která zbývá uhradit. Zhotovitel může dle vlastního uvážení vystavit fakturu, která bude obsahovat více Platebních milníků najednou. Pro odsouhlasení provedení Platebních milníků jednotlivých Etap je Zhotovitel povinen předložit Objednateli soupis plnění a dodávek vztahujících se k danému Platebnímu milníku bez zbytečného odkladu po dokončení daného Platebního milníku a Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu provést kontrolu tohoto Platebního milníku; součástí odsouhlasení bude uvedení konkrétních prací a dodávek uskutečněných Zhotovitelem v rámci daného Platebního milníku. Pro odstranění jakýchkoli pochybností Smluvní strany konstatují, že Objednatelem odsouhlasené provedení Platebního milníku nepotvrzuje jeho bezvadnost ani úplnost, které budou prověřovány finálně až v rámci předávání Díla, resp. jednotlivých Etap.
- 8.2 Zhotovitel je povinen vystavovat faktury v souladu s následujícími Platebními milníky jednotlivých Etap a za podmínek ve Smlouvě a níže uvedených:

Milník č.	Obsah Platebních milníků Etapy K20	Procenta výše dílčí fakturace	Platby
0.	Zálohová platba po předložení bankovní záruky na zálohovou platbu dle článku 14.1	30 %	30 %
1.	Předání s Objednatelem projednané a Objednatelem schválené dokumentace pro návrh a provedení kompletní základové desky kotle K20 (podklad pro dodavatele OB6 Stavba, jak je toto OB blíže uvedeno v Technických požadavcích)	5 %	3,5 %
2.	Předání s Objednatelem projednané a Objednatelem schválené dokumentace pro návrh a provedení napojovacích bodů mezi plněním dle Smlouvy (OB2-kotel K 20) a ostatními stavebně-technologickými částmi projektu modernizace Teplárny (podklad pro dodavatele OB 1 – Palivové hospodářství, OB5 – ASŘ a OB7 stabilní hasící zařízení a PBŘ, jak jsou jednotlivé OB blíže uvedeny v Technických požadavcích)	5 %	3,5 %
3.	Předání s Objednatelem projednané a Objednatelem schválené dokumentace pro provádění Etapy K20,	5 %	3,5 %
4.	Úspěšné provedení tlakové zkoušky kotle K20	50 %	35 %

5.	Úspěšné zapálení pevného paliva v kotli K20	25 %	17,5 %
6.	Po podpisu protokolu o předběžném převzetí Etapy K20 dle článku 15.6 (PAC)	10 %	7 %

Milník č.	Obsah Platebních milníků Etapy K80 a Etapy K90	Procenta výše dílčí fakturace	Platby
0.	Zálohová platba po předložení bankovní záruky na zálohovou platbu dle článku 14.1	30 %	30 %
1.	Předání s Objednatel projednané a Objednatel schválené dokumentace pro návrh a provedení napojovacích bodů mezi plněním dle Smlouvy (OB2-kotel K 80. respektive K90)) a ostatními stavebně-technologickými částmi projektu modernizace Teplárny (podklad pro dodavatele OB 1 – Palivové hospodářství, OB5 – ASŘ a OB7 stabilní hasící zařízení a PBŘ, jak jsou jednotlivé OB blíže uvedeny v Technických požadavcích)	5 %	3,5 %
2.	Předání s Objednatel projednané a Objednatel schválené Dokumentace pro provádění Etapy K80, respektive Etapy K90	5 %	3,5 %
3.	Úspěšné provedení tlakové zkoušky kotle K80, respektive K90	55 %	38,5%
4.	Úspěšné zapálení pevného paliva v kotli K80, respektive K90	25 %	17,5 %
5.	Po podpisu protokolu o předběžném převzetí Etapy K80, respektive Etapy K90 dle článku 15.6 (PAC)	10 %	7 %

- 8.3 Při splnění podmínek předat Objednateli bankovní záruky dle článku 14.1 Smlouvy Objednatel poskytne Zhotoviteli zálohu ve výši 30 % (slovy: třiceti procent) z Ceny dané Etapy. Zhotovitel v takovém případě vystaví fakturu na zálohu se splatností 14 dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Po přijetí zálohy vystaví Zhotovitel doklad o přijaté platbě v souladu se ZDPH.
- 8.4 Splatnost každého daňového dokladu (faktury) je 30 kalendářních dnů ode dne jeho doručení Objednateli. Daňové doklady (faktury) musí být vystaveny výlučně v elektronické podobě ve strojově čitelném formátu pdf, isdoc nebo isdocx a jejich obsah musí být v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy. Daňové doklady a jejich přílohy musí být dodavatelem zasílány elektronickou poštou (e-mailem) na elektronickou adresu <faktury@sko-energo.cz>. Pokud datová (e-mailová) zpráva, ke které je daňový doklad připojen, obsahuje jakýkoli text, bez ohledu na to, zda je vkládán automaticky (například tzv. disclaimer), nepřihlíží se k němu a nevyvolává žádné právní účinky pro jakoukoli ze Smluvních stran.
- 8.5 Za doručení faktury se považuje den, kdy byla faktura doručena na e-mailovou adresu Objednatele uvedenou v článku 8.4. Za den úhrady faktury se považuje den odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 8.6 Každá faktura Zhotovitele musí obsahovat název projektu modernizace Teplárny: Modernizace technologie výroby tepla společnosti ŠKO-ENERGO, s.r.o., označení Smlouvy: „Modernizace teplárny ŠKO-ENERGO – OB2 Kotelny“ a číslo žádosti 7210200006. Každá faktura musí obsahovat veškeré náležitosti v souladu s platnými právními předpisy a fakturačními pravidly dle směrnice Rady 2010/45/EU. Přílohou každé z faktur musí být kopie Objednatel nebo Stavebním dozorem odsouhlaseného (způsobem shora uvedeným) provedení Časového milníku.
- 8.7 Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo náležitosti uvedené v článku 8.6 nebo takové údaje budou zcela chybět, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 8.4. Zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je rovněž oprávněn Zhotoviteli vrátit fakturu. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za vadu předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 8.4.

- 8.8 Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že Zhotovitel (i) v rozporu s touto Smlouvou přeruší provádění Díla nebo (ii) Dílo nebo jeho část provádí v rozporu s touto Smlouvou nebo (iii) pokud je v prodlení s realizací Díla oproti Sjednaným termínům, a to až do doby, než překážka k úhradě odpadne.
- 8.9 Smluvní strany se výslovně dohodly, že na veškerých fakturách vystavených Zhotovitelem za účelem vyúčtování Ceny Díla (jakož i na všech případných jiných fakturách vystavovaných Zhotovitelem na vrub Objednatele) nesmí být jako bankovní účet, na který má být fakturovaná částka hrazena, uveden jiný bankovní účet Zhotovitele než ten, který je u Zhotovitele zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. V případě, že se bude jednat o bankovní účet vedený u bankovní instituce usazené mimo Českou republiku, je Zhotovitel před první úhradou faktury povinen doložit potvrzení banky o účtu vedeném ve prospěch Zhotovitele.
- 8.10 Smluvní strany se dohodly, že stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem dle ZDPH nebo bude žádat úhradu za zdanitelné plnění na jiný účet než účet, který je správcem daně zveřejněn, nebo Objednatel bude mít odůvodněné podezření, že by mohly nastat další skutečnosti zakládající ručení příjemce zdanitelného plnění uvedené v § 109 ZDPH, je Objednatel oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a ZDPH. Objednatel jako příjemce zdanitelného plnění uhradí část úplaty za zdanitelné plnění odpovídající výši DPH přímo místně a věcně příslušnému správci daně poskytovatele zdanitelného plnění, v důsledku čehož Objednatel uhradí Zhotoviteli pouze částku, která odpovídá základu daně. Zhotovitel tím bere na vědomí, že výše uvedeným postupem je zcela splněn závazek Zhotovitele uhradit Cenu Díla, resp. jednotlivých Etap.
- 8.11 **Datum uskutečnění zdanitelného plnění pro účely DPH**
- 8.11.1 Smluvní strany se výslovně dohodly, že fakturace bude probíhat postupně dle realizovaných Platebních milníků Etap uvedených v článku 8.2 Smlouvy, přičemž Zhotovitel může fakturovat dle jednotlivých Platebních milníků nebo spojit fakturaci více Platebních milníků dohromady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pro účely DPH sjednávají dílčí plnění dle § 21 odst. 7 ZDPH a článku 64 směrnice 2006/112/ES o společném systému daně z přidané hodnoty, kde dílčí období bude odpovídat jednomu Platebnímu milníku nebo více Platebním milníkům Etapy, bude-li Zhotovitel fakturovat více Platebních milníků najednou. Tato dílčí plnění se pro účely DPH považují za uskutečněná dnem vystavení daňového dokladu k realizovanému Platebnímu milníku nebo Platebním milníkům.
- 8.11.2 Pro vyloučení pochybností Smluvní strany dále sjednávají, že datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává též ke dni převzetí Díla nebo jeho části. Částí Díla se v tomto případě rozumí jednotlivé Etapy K20, K80 a K90. Převzetím části Díla je den podpisu protokolu o předběžném převzetí Etapy dle článku 15.6.5. Převzetím Díla je den podpisu protokolu o předběžném převzetí poslední Etapy.
- 8.11.3 Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele sdělit aktuální stav otevřených účetních položek vzniklých ze vzájemného obchodního styku, které jsou obsaženy v účetnictví Zhotovitele k rozhodnému dni, a bude-li to třeba, vyjasnit a odsouhlasit rozpory se stavem obsaženým v účetnictví Objednatele. Objednatel zpravidla zasílá Zhotoviteli potvrzení o stavu otevřených účetních položek obsažených v účetnictví, které vychází výhradně z účetních záznamů a nemá žádný význam pro uplatňování případných nároků, nelze z něj odvozovat jakékoliv právní důsledky, a zvláště jej nelze v žádném případě použít jako uznání dluhu.

## 9 STAVENIŠTĚ

- 9.1 Objednatel předá Zhotoviteli staveniště ve vztahu k jednotlivým Etapám samostatně dle Časových milníků. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli připravenost k převzetí staveniště k jednotlivým Etapám nejpozději 14 dnů předem. Zhotovitel je povinen Objednateli poskytnout k předání a převzetí staveniště potřebnou součinnost. K předání staveniště dojde v Místě provádění Díla. Pro každou Etapu je stanoveno samostatné staveniště. O předání staveniště ve vztahu ke každé Etapě bude mezi Smluvními stranami sepsán protokol, případně záznam ve stavebním deníku.
- 9.2 Smluvní strany výslovně sjednávají, že Objednatelem uvedené plochy pro zařízení staveniště dle DSP jsou v rámci plnění Zhotovitele maximální možné a jejich využití bude řídit Objednatel nebo jím určená či pověřená osoba. Pokud Zhotovitel vzhledem ke svým zkušenostem z podobných realizovaných projektů vyžaduje pro účely zařízení staveniště plochy větší, je povinen si je zajistit mimo Místo provádění Díla na vlastní náklady. Tyto náklady by měl Zhotovitel zohlednit v rámci Ceny Díla.
- 9.3 Zhotovitel připraví projekt organizace výstavby v souladu s Technickými požadavky ve vztahu ke každé jednotlivé Etapě (s uvedením rozměrů všech mobilních kabin, skladovacích prostor, hygienických zařízení, silnic, parkovacích a

přístupových ploch apod.) s identifikací připojovacích bodů pro realizaci jednotlivých Etap. Zhotovitel je posléze povinen projekt organizace výstavby předat Objednateli.

- 9.4 Zhotovitel vybuduje na své náklady zařízení staveniště v rozsahu nezbytném pro provedení Etapy dle Smlouvy a toto zařízení bude po dobu realizace Etapy na své náklady provozovat a zajišťovat jeho ostrahu. Objednatel není jakkoli odpovědný za ztrátu, odcizení, zničení či poškození jakýchkoli věcí nacházejících se v místě staveniště. Zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit proti vstupu neoprávněných osob; v této souvislosti bere Zhotovitel na vědomí, že vstup do Místa provádění Díla podléhá Návštěvnímu řádu ŠKODA AUTO, a.s., který je přílohou č. 5 Smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu realizace Etapy řádné označení staveniště v souladu se Zadávací dokumentací, s právními předpisy, případně jinými požadavky orgánů veřejné moci. V rámci zařízení staveniště je Zhotovitel povinen zajistit odpovídající a přiměřené podmínky pro výkon funkce Stavebního dozoru, Technického dozoru a autorského dozoru projektanta stanoveného podle článku 11.1 (dále jen „**Autorský dozor**“) a pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany na staveništi stanoveného podle článku 11.1 (dále jen „**Koordinátor BOZP a PO**“). Zhotovitel je oprávněn plochu staveniště užívat výlučně pro účely realizace Díla, respektive jednotlivé Etapy, dle této Smlouvy. Zhotovitel zajišťuje na své náklady veškeré zábory a všechna povolení, která pro svou činnost potřebuje. Zhotovitel je povinen umožnit na staveništi v celém jeho rozsahu přístup Objednateli a Stavebnímu dozoru, a to bez omezení po celou dobu až do předání jednotlivé Etapy a poté ještě do doby vyklizení staveniště.
- 9.5 Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i Dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění Etapy je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a usklazeným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely při provádění dodávek, činností a prací a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý odpad a dočasné konstrukce, kterých při provádění Etapy není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit zejména ustanoveními Zákona o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat Stavebnímu dozoru doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na Díle v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 9.6 Zhotovitel provede vlastní šetření a průzkumy, aby zjistil informace zejména o stavu stávajících stavebních konstrukcí a jiných charakteristikách staveniště na své vlastní náklady. Zhotovitel nepřebírá žádnou odpovědnost za geologické podmínky a znečištění půdy v prostoru staveniště ke dni převzetí staveniště.
- 9.7 Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště ve vztahu k jednotlivým Etapám nejpozději do 14 dnů po dni podpisu protokolu v rámci řízení o předběžném převzetí jednotlivých Etap dle článku 15.6.5, a to včetně veškerých dočasných zařízení a zařízení tvořících staveniště, pokud si Smluvní strany nesjednají jinak. V rámci vyklizení staveniště je Zhotovitel povinen na vlastní náklady odstranit všechny škody a ekologické zátěže způsobené Zhotovitelem. Při vyklizení staveniště je Zhotovitel povinen uvést okolní plochy do stavu, v jakém byly před zahájením realizace Etapy. Při porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu uvedenou v článku 18.2.

## 10 STAVEBNÍ DENÍK

- 10.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník ve vztahu ke každé jednotlivé Etapě samostatně, a to v souladu se všemi příslušnými obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v elektronické formě. Povinnost Zhotovitele vést stavební deník k dané Etapě končí oboustranným podpisem protokolu o předběžném převzetí Etapy v souladu s článkem 15.6.5; Zhotovitel je povinen předat stavební deník Objednateli v rámci přejímacího řízení dané Etapy.
- 10.2 Záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku Objednatel, Stavební dozor, další zástupci Smluvních stran k tomu zmocnění a orgány státního dohledu.
- 10.3 Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu až do předání příslušné Etapy nepřetržitě umístění stavebního deníku na bezpečném místě na staveništi a po tuto dobu kdykoli umožnit přístup ke stavebnímu deníku všem osobám oprávněným činit do stavebního deníku záznamy.
- 10.4 Objednatel a Stavební dozor jsou oprávněni kontrolovat obsah stavebního deníku Zhotovitele a nejméně jednou za týden potvrdí kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této Smlouvy.



## 11 STAVEBNÍ DOZOR

### 11.1 Objednatel

- a) oznámí osobu, kterou pověřuje výkonem Stavebního dozoru, Zhotoviteli v dostatečném předstihu před započítím realizace Díla;
- b) oznámí osobu, kterou pověřuje výkonem funkce Technického dozoru, Zhotoviteli v dostatečném předstihu před započítím realizace Díla;
- c) pověřuje výkonem Autorského dozoru společnost AFRY CZ s.r.o. se sídlem Magistrů 1275/13, Michle, 140 00 Praha 4, IČO: 45306605, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 8073;
- d) oznámí osobu, kterou pověřuje výkonem funkce Koordinátora BOZP a PO, Zhotoviteli v dostatečném předstihu před započítím realizace Díla;
- e) pověřuje společnost AFRY CZ s.r.o. se sídlem Magistrů 1275/13, Michle, 140 00 Praha 4, IČO: 45306605, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 8073, výkonem funkce generálního projektanta (dále také „Projektant“). Projektant zajišťuje projekční a administrativně-legislativní činnost v oblasti stavby a technologických celků a kontrolní a koordinační činnost v průběhu realizace modernizace Teplárny na bázi hraničních podmínek a funkčností jednotlivých prací jiných dodavatelů souvisejících s modernizací Teplárny vůči sobě; a
- f) oznámí osobu, kterou pověřuje výkonem projektového managementu (PMC), Zhotoviteli v dostatečném předstihu před započítím realizace Díla.

11.2 Objednatel, Stavební dozor, Technický dozor, Autorský dozor, Koordinátor BOZP a PO, Projektant a projektový management nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat provádění Díla. Budou-li části Díla připravovány na místě jiném, než je Místo provádění Díla, budou mít Objednatel, Stavební dozor, AD a Koordinátor BOZP a PO, generální projektant a projektový management nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem Díla v kterékoliv fázi jejich provádění, bude-li to technicky možné.

11.3 Bude-li muset Dílo projít podle této Smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat Stavební dozor a pokud takový požadavek vyplývá z norem, ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v Místě provádění Díla, předá Zhotovitel Stavebnímu dozoru včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně Stavební dozor vyrozumět o místě a čase jejich konání. Stavební dozor průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů, a to včetně záznamů o nich; zejména záznamy Zhotovitele o provádění vstupních, mezioperačních a výstupních kontrol, aniž by byl zodpovědný za plnění jakýchkoli povinností Zhotovitele.

11.4 Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část Díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn Stavebního dozoru povinen tuto část Díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část Díla do řádného stavu.

11.5 Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části Díla, dojde-li k závěru, že tato část Díla neodpovídá Smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část Díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.

11.6 Stavební dozor je oprávněn zastupovat Objednatele během provádění Díla až do dokončení všech úprav nebo náprav vad v souladu s příslušnými ustanoveními této Smlouvy o odpovědnosti Zhotovitele za vady a o poskytnutí záruk. Objednatelovy pokyny budou Zhotoviteli předávány prostřednictvím Stavebního dozoru.

11.7 Stavební dozor bude dozírat na jakostní a množství soulad prováděného Díla (jeho navrženého tvarového, materiálového, technologického a barevného řešení) s touto Smlouvou, nebude však zodpovědný za používání stavebních prostředků, metod, technik a technologických postupů, ani je nebude mít na starosti a nebude zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce požadované pro dané Dílo příslušnou legislativou a jinými předpisy nebo běžnými stavebními postupy.

11.8 Z práva Stavebního dozoru jednat, ani z jakéhokoli jeho rozhodnutí jednat či nejednat nevzniká Stavebnímu dozoru žádná povinnost ani odpovědnost vůči Zhotoviteli, jeho poddodavatelům, jejich zástupcům a ani žádným jiným osobám vykonávajícím jakoukoli činnost v souvislosti s Dílem.

- 11.9 Stavební dozor bude zejména provádět kontroly, zda dochází k provedení Díla a jednotlivých Etap v souladu se Sjednanými termíny a v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou. Stavební dozor na tomto základě také určuje konkrétní data plnění a předání Díla a jednotlivých milníků v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou.
- 11.10 Stavební dozor není z titulu své funkce oprávněn žádným způsobem měnit ani odsouhlasovat žádné změny věcného rozsahu, smluvních cen, termínů ani žádných dalších ustanovení uvedených v této Smlouvě.

## 12 POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 12.1 Zhotovitel je povinen umožnit výkon Stavebního dozoru při operativních kontrolách Díla. Stejně povinnosti Zhotovitele platí i pro výkon Technického dozoru, Autorského dozoru, Koordinátora BOZP a PO, Projektanta a projektového managementu.
- 12.2 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo vlastním jménem, na vlastní nebezpečí a odpovědnost a v souladu s touto Smlouvou. Zhotovitel je povinen realizovat Dílo svými pracovníky nebo pracovníky svých subdodavatelů. Zhotovitel a jeho poddodavatelé musí při provádění Díla postupovat s odbornou péčí a nesmí ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu ostatních zařízení Objednatele, především disponibilitu stávajících parních kotlů, na kterých nezapočala rekonstrukce. Zařízení, věci, práce a služby a případná užívací práva, které jsou předmětem Smlouvy, je Zhotovitel povinen dodat nebo provést v rozsahu a kvalitě dle Smlouvy.
- 12.3 Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost svých poddodavatelů a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění Díla a aby provádění Díla probíhalo v souladu se Sjednanými termíny.
- 12.4 Zhotovitel je povinen ověřit kompatibilitu vlastního řešení na všech připojovacích místech ke stávajícímu zařízení Teplárny a za tímto účelem zajistit koordinaci ve spolupráci s Objednatelem (dodavatelem služeb projektového managementu – PMC) nově budovaných stavebně-technických částí Teplárny prováděných dodavateli ostatních stavebně-technických částí projektu modernizace Teplárny (především OB6 Stavba, OB1 Palivové hospodářství, OB5 ASŘ a datové sítě, OB7 Stabilní hasící zařízení, jak jsou blíže uvedené v Technických požadavcích) Zhotovitel tímto bere na vědomí, že mezi plněním dle této Smlouvy a dalšími projekty týkajícími se modernizace Teplárny prováděnými jinými dodavateli je technická a funkční závislost a provázanost, a tedy že Dílo musí být správně zakomponováno v rámci modernizace Teplárny a musí být kompatibilní a funkční.
- 12.5 Jednotlivé Etapy vyžadují zpracování prováděcí dokumentace, kterou má Zhotovitel povinnost předložit před zahájením prací na těchto Etapách k odsouhlasení Objednateli a takto odsouhlasenou dokumentaci předat ve 3 vyhotoveních Objednateli.
- 12.6 Zhotovitel vypracuje v souladu s ČSN ISO 10005 plán kvality Díla, jehož rozsah je popsán v Technických požadavcích (A7 „Požadavky na dokumentaci“). Zhotovitel bude provádět řízení kvality Díla v souladu s tímto plánem. Plán kvality bude zahrnovat plán kontrol a zkoušek, program zkoušek a dokladovou část.
- 12.7 Zhotovitel je povinen provést školení veškerého provozního personálu Objednatele potřebné pro řádné provozování a údržbu Díla a jeho Etap dle podmínek stanovených v dokumentaci pro zaškolení personálu, jak je uvedeno v Technických požadavcích (A7 „Požadavky na dokumentaci“). Veškerá školení budou probíhat v českém jazyce; Zhotovitel zajistí na své náklady překlad do českého jazyka, bude-li to nutné.
- 12.8 Zhotovitel je povinen dodržet veškeré Sjednané termíny v průběhu provádění jednotlivých Etap, termíny stanovené ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatelem; takto nelze změnit Sjednané termíny. Nesplnění Sjednaných termínů podléhá smluvní pokutě za podmínek a ve výši podle článku 18.2.
- 12.9 Zhotovitel je povinen se účastnit pravidelných kontrolních dnů organizovaných Objednatelem v termínech určených Objednatelem, jím pověřených osob či Stavebním dozorem
- 12.10 Zhotovitel je povinen zajistit při realizaci Díla bezpečnost a ochranu zdraví, respektovat zákon č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a umožnit činnost Koordinátora BOZP a PO Objednatele. Neplnění povinností Zhotovitele s tímto ustanovením spojených podléhá sankci ze strany Objednatele podle článku 18.2.



- 12.11 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace předmětu Díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků jak vlastních, tak i u poddodavatelů. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude Zhotovitel na žádost Objednatele předkládat před započítím takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii dokladu o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).
- 12.12 Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o finanční kontrole**“), je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly a umožní přístup k potřebným dokladům vč. smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené příslušnými právními předpisy, a to po celou dobu realizace Díla a dále minimálně do uplynutí záruční doby sjednané touto Smlouvou. Stejně podmínky spolupůsobení při výkonu finanční kontroly se Zhotovitel zavazuje zajistit u svých poddodavatelů.
- 12.13 Zhotovitel je povinen uchovat dokumentaci související s realizací Díla dle této Smlouvy minimálně do uplynutí záruční lhůty podle této Smlouvy, jelikož je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle Zákonu o finanční kontrole. Zhotovitel se zavazuje zajistit stejné podmínky i u svých případných poddodavatelů.
- 12.14 Zhotovitel souhlasí, aby za účelem dokumentace průběhu realizace Díla byla Objednatelem pořizována fotodokumentace. Zhotovitel se tímto zavazuje o této skutečnosti poučit své zaměstnance a své smluvní partnery, kteří se budou na staveništi pohybovat.
- 12.15 Zhotovitel je povinen se v rámci plnění této Smlouvy podílet na koordinaci a součinnosti s ostatními dodavateli zajišťujícími provádění modernizace Teplárny. Zhotovitel je mimo jiné povinen průběžně informovat a přejímat veškeré vstupní údaje a informace nezbytné pro provedení Díla od ostatních dodavatelů zajišťujících modernizaci Teplárny; pro účely tohoto článku se přejímání vstupních údajů a informací od ostatních dodavatelů zajišťujících modernizaci Teplárny považuje za přejímání vstupních údajů a informací od Objednatele. Koordinaci mezi Zhotovitelem a ostatními dodavateli zajišťujícími provádění modernizace Teplárny bude zajišťovat Objednatel, respektive jim určená osoba projektového managementu (PMC).
- 12.16 Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o svých činnostech a o postupu provádění Díla. V této souvislosti je Zhotovitel povinen zpracovávat a vydávat periodické zprávy o postupu – základní obsah, forma, počet, čas a četnost těchto zpráv jsou uvedeny v článku 12.17 Smlouvy. Objednatel může v odůvodněných případech a po vzájemné dohodě požadovat úpravu nebo rozšíření tohoto stanoveného základního obsahu, formy, počtu, času a četnosti těchto zpráv a Zhotovitel bude takovéto úpravy nebo rozšíření akceptovat bez dopadu na Cenu Díla.
- 12.17 Zhotovitel bude předkládat zejména následující zprávy:
- a) měsíční zprávu; a
  - b) postupové zprávy k Platebním milníkům
- 12.17.1 Zhotovitel je povinen vypracovat a předat Objednateli do pátého (5.) pracovního dne následujícího měsíce měsíční zprávu za předešlý měsíc, která bude shrnovat postup a rozsah provedených prací v uplynulém měsíci (dodávek prací, věcí, služeb a užívacích práv). Měsíční zpráva bude obsahovat minimálně:
- a) přehled stavu inženýrských činností a projektových prací vykazující vykonané činnosti za uplynulý měsíc;
  - b) přehled zobrazující postup realizace Díla a skutečného plnění Díla ve srovnání s plánovaným plněním;
  - c) přehled plánovaných činností Zhotovitele v budoucím měsíci;
  - d) soupis provedených změn, přehled a stav změnových řízení v souladu s článkem 5.9 Smlouvy;
  - e) přehled případných závažných nedostatků plnění Smlouvy s uvedením použitých opravných opatření a možného vlivu na plnění Smlouvy. Zvláštní pozornost bude věnována oblastem, kde dochází nebo by mohlo dojít k prodlení Zhotovitele v plnění hlavních termínů realizace Díla dle článku 5.2 a článku 5.3 Smlouvy, a
  - f) případné další dokumenty dohodnuté mezi Objednatelem a Zhotovitelem.

12.17.2 Zhotovitel je povinen vypracovat a předat Objednateli po splnění každého Platebního milníku postupovou zprávu k Platebním milníkům, která bude obsahovat minimálně:

- a) seznam provedených prací, předaných věcí a poskytnutých služeb a užívacích práv v rámci plnění daného Platebního milníku odsouhlasený Objednatелеm,
- b) zhodnocení, zda bylo dosaženo splnění Platebního milníku, a zda nastaly podmínky pro provedení dílčí vyúčtovací platby; a
- c) případné další dokumenty požadované Smlouvou nebo dohodnuté mezi Objednatелеm a Zhotovitelem.

Po obdržení postupové zprávy od Zhotovitele je Objednatel povinen během sedmi (7) dnů, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, buď podepsat postupovou zprávu k Platebním milníkům anebo písemně oznámit důvody, pro které odmítá podpis postupové zprávy k Platebním milníkům.

12.17.3 Objednatel a Zhotovitel se budou scházet v termínech naplánovaných Objednatелеm nebo osob jim určených. Na těchto schůzkách bude projednáván stav plnění Smlouvy Zhotovitelem a koordinace ostatních dodavatelů stavebně technických částí v rámci modernizace Teplárny. Kontrolních dnů se zúčastní zástupce Zhotovitele, popřípadě další s věcí obeznamení pracovníci Zhotovitele. Programem těchto schůzek bude posouzení dosaženého postupu prací Díla, resp. jednotlivých Etap, posouzení plánů a návrhů budoucích činností, stavu pracovních sil, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, případných dodávek zařízení a materiálů, současně a předpokládané těžkosti, nezbytná koordinace provádění Díla a další účelné náměty. Z kontrolních dnů budou vyhotovovány záznamy, které budou odsouhlaseny všemi účastníky.

## 13 POJIŠTĚNÍ

- 13.1 Objednatel, jako pojistník, je povinen před zahájením jakéhokoli plnění dle této Smlouvy pojištit Dílo (stavbu, technologická zařízení, materiály a dokumentaci), Zhotovitele a jeho poddodavatele, proti všem pojistitelným rizikům při výstavbě a montáži (CAR/EAR) na celou dobu provádění Díla až do termínu předání a převzetí všech jednotlivých Etap, a to na Cenu Díla. Rozsah a podmínky pojištění odpovídají obsahu a podmínkám doložek dle Munich Re. Doklady o sjednání pojištění je Objednatel povinen předložit Zhotoviteli do 30 dnů po podpisu Smlouvy.
- 13.2 Zhotovitel potvrdí, že se seznámil s předloženými doklady o sjednání pojištění, a že bude dodržovat podmínky v nich uvedené, zejména ty, které se vztahují k bezpečnostním a protipožárním opatřením.
- 13.3 Zhotovitel nebo poddodavatel nese odpovědnost za případné nedodržení podmínek, bude-li mít tato skutečnost vliv na nároky z pojištění (zejména na likvidaci škody a vyplacení/nevyplacení pojistného plnění).
- 13.4 Náklady na pojištění nese Objednatel. Zhotovitel a poddodavatelé jsou oprávněni uzavřít jakékoliv pojištění související s provedením Díla nad rámec pojištění uvedených výše; pojistné za takováto pojištění však nejsou součástí Ceny Díla a jdou na náklady Zhotovitele, popřípadě jeho poddodavatelů.
- 13.5 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Objednatel v součinnosti se Zhotovitelem, který je povinen informovat Objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si po dobu jejího řešení veškerou součinnost. Výše uvedené nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti a povinností daných mu touto Smlouvou.
- 13.6 Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané pojištění odpovědnosti za škodu vůči třetím osobám kryjící škody na věcech a na zdraví ve výši alespoň 250.000.000 Kč anebo ve výši alespoň 10.000.000 EUR a zavazuje se toto pojištění udržovat po celou dobu plnění Smlouvy. Doklady o sjednání pojištění (pojistka, resp. *insurance certificate*) je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nejpozději do 30 dnů od podpisu Smlouvy.
- 13.7 Porušení kterékoli ze shora uvedených povinností podléhá sankci ze strany Objednatele podle článku 18.2.

## 14 BANKOVNÍ ZÁRUKA

### 14.1 Bankovní záruka za zálohu

- 14.1.1 Zhotovitel poskytne Objednateli bankovní záruky ve výši 30 % cen příslušných Etap, ke kterým se bankovní záruka vztahuje, tj. ve výši 30 % Ceny Etapy K20, 30 % Ceny Etapy K80 a 30 % Ceny Etapy K90 jako jistotu za poskytnutí zálohy

Objednatelům k příslušným Etapám dle článku 8.3 Smlouvy do doby úplného vyčerpání vyúčtovací platby k jednotlivým Etapám způsobem dle článku 8.1 Smlouvy, a to do 30 dnů od podpisu Smlouvy.

- 14.1.2 Bankovní záruky podle článku 14.1.1 budou vydány prvotřídní mezinárodní nebo vybranou tuzemskou bankou (peněžním ústavem) s příslušným oprávněním schválenou Objednatelům. Bankovní záruky budou neodvolatelné, bezpodmínečné a na první vyžádání. Svá práva z jednotlivých bankovních záruk vztahujících se k dané Etapě je Objednatel oprávněn uplatnit v případě, že Zhotovitel nevrátí Objednateli částku odpovídající vyúčtovací platbě vztahující se k dané Etapě nebo jakoukoli její část v rozporu s touto Smlouvou. Objednatel v takovém případě písemně vyzve banku, která uvedenou bankovní záruku poskytla, ke splnění jejích závazků z této bankovní záruky, přičemž ve výzvě uvede výši své takto zajištěné pohledávky vůči Zhotoviteli. Banka, která uvedenou bankovní záruku poskytla, není oprávněna uplatňovat vůči Objednateli námitky ohledně jejích povinností vyplývajících z této bankovní záruky.
- 14.1.3 Bankovní záruky podle článku 14.1.1 musí být platné nejméně do předběžného převzetí příslušné Etapy dle článku 5.3 (to znamená do Časového milníku předběžného převzetí příslušné Etapy). V případě, že dojde ke zpoždění předběžného převzetí příslušné Etapy dle článku 15.5.3 proti stanovenému termínu uvedenému v předešlé větě, je Zhotovitel povinen přiměřeně prodloužit trvání bankovní záruky. Bankovní záruka k příslušné Etapě bude Objednatelům vrácena do 10 pracovních dnů po předběžném převzetí příslušné Etapy Díla dle článku 15.5.3, respektive po podpisu protokolu o předběžném převzetí příslušné Etapy oběma Smluvními stranami.
- 14.2 **Bankovní záruka za záruční dobu**
- 14.2.1 Zhotovitel poskytne Objednateli po předložení soupisu vad a nedodělků s termínem jejich odstranění a nejpozději v den předcházející dni podpisu protokolu v rámci řízení o předběžném převzetí jednotlivých Etap dle článku 15.6 jako jistotu na splnění povinností Zhotovitele z jeho odpovědnosti za vady po celou dobu trvání tzv. základní záruční doby stanovené v článku 17.1 ve vztahu ke konkrétním Etapám bankovní záruky ve výši 10 % z ceny jednotlivých Etap, tj. ve výši 10 % Ceny Etapy K20, 10 % Ceny Etapy K80 a 10 % Ceny Etapy K90. Tyto bankovní záruky budou sníženy na 5 % z ceny příslušné Etapy pokud (i) v případě, že dojde k předběžnému převzetí Etapy na základě podmínek stanovených v článku 15.6.1 písm. a), budou odstraněny veškeré vady a nedodělků vyplývající z přejímacího řízení a vztahující se k příslušné Etapě a současně budou odstraněny veškeré vady a nedodělků vyplývající z vydání finálního protokolu o garančním testu A příslušné Etapy v souladu s článkem 15.6.6; nebo (ii) v případě, že dojde k předběžnému převzetí Etapy na základě podmínek stanovených v článku 15.6.1 písm. b), budou odstraněny veškeré vady a nedodělků vyplývající z přejímacího řízení a vztahující se k příslušné Etapě. V případě, že dojde k předběžnému převzetí Etapy na základě podmínek stanovených v článku 15.6.1 písm. b) a z přejímacího řízení příslušné Etapy nevyplývají žádné vady nebo nedodělků ve vztahu k příslušné Etapě, bude povinnost poskytnout bankovní záruku dle tohoto článku splněna poskytnutím bankovní záruky ve výši 5 % z ceny příslušné Etapy, tj. ve výši 5 % Ceny Etapy K20, 5 % Ceny Etapy K80 a 5 % Ceny Etapy K90.
- 14.2.2 Jednotlivé bankovní záruky podle článku 14.2.1 budou vydány prvotřídní mezinárodní nebo vybranou tuzemskou bankou (peněžním ústavem) s příslušným oprávněním schválenou Objednatelům. Bankovní záruky budou neodvolatelné, bezpodmínečné a na první vyžádání. Svá práva z jednotlivých bankovních záruk vztahujících se k dané Etapě je Objednatel oprávněn uplatnit při neplnění závazků Zhotovitele z této Smlouvy týkajících se konkrétní Etapy, jichž se uvedená bankovní záruka týká. Objednatel v takovém případě písemně vyzve banku, která uvedenou bankovní záruku poskytla, ke splnění jejích závazků z této bankovní záruky, přičemž ve výzvě uvede výši své takto zajištěné pohledávky vůči Zhotoviteli. Banka, která uvedenou bankovní záruku poskytla, není oprávněna uplatňovat vůči Objednateli námitky ohledně jejích povinností vyplývajících z této bankovní záruky.
- 14.2.3 Platnost jednotlivých bankovních záruk uvedených v článku 14.2.1 bude nejméně na dobu 2 let po (i) předběžném převzetí jednotlivé Etapy dle článku 5.3, resp. po podpisu protokolu o předběžném převzetí dané Etapy oběma Smluvními stranami; a (ii) po odstranění veškerých vad a nedodělků vyplývajících z přejímacího řízení a vztahujících se k dané Etapě, resp. všech vad a nedodělků vyplývajících z finálního protokolu o garančním testu A Etapy vydaného dle článku 15.5.6 v případě, že k předběžnému převzetí Etapy došlo za podmínek stanovených v článku 15.6.1 písm. a), podle toho, která z těchto skutečností nastane později. Bankovní záruky k jednotlivým Etapám však musí být platné nejméně do konečného převzetí příslušné Etapy, ke které se váže bankovní záruka, dle článku 15.8; v případě prodloužení záruční doby dle článku 17.2 musí tedy být i bankovní záruka prodloužena nejméně o dobu, po kterou záruční doba podle výše uvedeného článku neběží. Bankovní záruky k jednotlivým Etapám budou Objednatelům vráceny po konečném převzetí příslušné Etapy, ke které se váže bankovní záruka, dle článku 15.8, respektive po podpisu protokolu o konečném převzetí příslušné Etapy oběma Smluvními stranami.

## 15 ZKOUŠKY, VYZKOUŠENÍ PROVOZU DÍLA, GARANČNÍ MĚŘENÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 15.1 Zhotovitel zpracuje a předá Objednateli návrh plánu kontrol a zkoušek zvlášť ve vztahu k jednotlivým Etapám samostatně pro fázi výroby, samostatně pro fázi dodávky a samostatně pro fázi montáže, a to nejpozději 1 měsíc před zahájením provádění konkrétní Etapy dle Technických požadavků (A7 „Požadavky na dokumentaci“) v souladu a za dalších podmínek stanovených v článku 3 Technických požadavků (A5 „Akceptační procedury“). Zhotovitel je současně v tomto termínu povinen předat Objednateli zpracovaný návrh programu zkoušek samostatně pro fázi výroby, samostatně pro fázi dodávky a samostatně pro fázi montáže. Objednatel je povinen odsouhlasit předložené návrhy do 2 týdnů po jejich předložení nebo sdělit Zhotoviteli důvody jejich neschválení. V případě, že Objednatel návrhy neschválí, je Zhotovitel povinen je přepracovat v souladu s požadavky Objednatele, a to tak, aby byl dodržen termín pro odevzdání finální schválené dokumentace; není-li stanoveno nebo dohodnuto jinak, pak nejpozději do 10 (deseti) pracovních dnů od obdržení nesouhlasu (neschválení) ze strany Objednatele. Neschválení návrhu plánu kontrol a zkoušek nebo programu zkoušek není důvodem pro prodloužení doby realizace Díla nebo jednotlivých Etap.
- 15.2 Objednatel nebo jím pověřená osoba má právo se zúčastnit významných zkoušek, přejímek nebo inspekcí, jak je blíže vymezeno v článku 4 Technických požadavků (A5 „Akceptační procedury“). V případě, že výsledky zkoušky, přejímky nebo inspekce neodpovídají požadavkům Objednatele, provede Zhotovitel příslušné úpravy zařízení a bude opakovat zkoušku na své vlastní náklady.
- 15.3 **Ukončení montáže a individuální zkoušky a příprava ke zkušebnímu provozu**
- 15.3.1 Po dokončení montáže jednotlivé Etapy budou provedeny nezbytné funkční testy blíže vymezené a za podmínek stanovených v článku 4.4 Technických požadavků (A5 „Akceptační procedury“). O úspěšném dokončení montáže konkrétní Etapy sepiší Smluvní strany protokol o ukončení montáže dané Etapy. Každá ze Smluvních stran přitom obdrží 1 vyhotovení tohoto protokolu.
- 15.3.2 Zhotovitel je dále povinen provést individuální zkoušky a přípravu ke zkušebnímu provozu za podmínek blíže vymezených v článku 4.4 Technických požadavků (A5 „Akceptační procedury“).
- 15.3.3 Přípravou ke zkušebnímu provozu se rozumí kontroly a zkoušky blíže vymezeny v článku 4.4 Technických požadavků (A5 „Akceptační procedury“), které se provádějí s cílem zprovoznit postupně zařízení jednotlivých funkčních celků, dílčích provozních souborů až po zprovoznění celé Etapy, respektive celého Díla. O ukončení přípravy ke zkušebnímu provozu dané Etapy sepiší Smluvní strany protokol. Každá ze Smluvních stran přitom obdrží 1 vyhotovení tohoto protokolu.
- 15.4 **Zkušební provoz**
- 15.4.1 Zkušební provoz bude realizován personálem Objednatele za dozoru Zhotovitele vždy pro příslušnou Etapu Díla uváděnou do provozu, tzn. Etapu K20, Etapu K80 a Etapu K90, způsobem a za podmínek uvedených v článku 5.1.1 Technických požadavků (A5 „Akceptační procedury“). Cílem zkušebnímu provozu je přizpůsobit provoz jednotlivých kotlů běžným potřebám, a tedy příslušný kotel by měl být provozován s aktuální potřebou provozu. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádějí, že zkušebním provozem nedochází k převzetí Díla, respektive jednotlivých Etap, Objednatelům do komerčního provozu.
- 15.4.2 Během zkušebnímu provozu dojde k realizaci komplexní zkoušky a garančního testu A, jak je blíže vymezeno v článku 5.1 Technických požadavků (A5 „Akceptační procedury“).
- 15.4.3 Komplexní zkouška dané Etapy je provozována vyškolenou obsluhou Objednatele pod dohledem Zhotovitele tak, aby byla prokázána schopnost nepřetržitého provozu Etapy, respektive Díla, a jiné funkční vlastnosti s tím spojené. V rámci komplexní zkoušky dané Etapy bude provedeno předběžné měření garantovaných hodnot stanovených v Technických požadavcích (A6 „Garantované hodnoty“), které je možné měřit pomocí provozních měření. V případě nesplnění garantovaných hodnot stanovených v Technických požadavcích (A6 „Garantované hodnoty“), které je možno vyloučit chybou měření a tolerancí měření, zajistí Zhotovitel nápravu a komplexní zkouška dané Etapy bude opakována. V případě jejího úspěšného výsledku bude vypracován protokol o kompletní zkoušce příslušné Etapy podepsaný oběma Smluvními stranami. Každá ze Smluvních stran přitom obdrží 1 vyhotovení tohoto protokolu.
- 15.4.4 V případě neúspěšného vyhodnocení zkušebnímu provozu příslušné Etapy bude Zhotovitel vyzván k nápravě. Po nápravě těch funkčních vlastností Etapy, které v předchozím zkušebním provozu nebyly splněny, dojde k opakování vyzkoušení těch funkčních vlastností Etapy, které v přechozím zkušebním provozu nebyly splněny.

15.4.5 Po úspěšném provedení zkušebního provozu příslušné Etapy bude vydán protokol o úspěšném provedení zkušebního provozu Etapy podepsaný oběma Smluvními stranami. Každá ze Smluvních stran přitom obdrží 1 vyhotovení tohoto protokolu.

#### 15.5 **Garanční test A**

15.5.1 Zhotovitel provede garanční test A za podmínek a způsobem uvedeným v článku 5.1.3 Technických požadavků (A5 „Akceptační procedury“). Garanční test A bude proveden během zkušebního provozu dané Etapy. Během garančního měření bude Dílo provozováno zaměstnanci Objednatele pod vedením Zhotovitele.

15.5.2 Pro provedení garančních testů příslušné Etapy Zhotovitel zajistí kvalifikovanou nezávislou akreditovanou organizaci – testovací společnost pro provedení garančních zkoušek pro prokázání splnění garantovaných hodnot v Technických požadavcích A6 („Garantované hodnoty“) ve vztahu k příslušné Etapě. Výběr a jmenování testovací společnosti podléhá schválení Objednatelem.

15.5.3 V případě, že během garančního testu A není dosaženo garantovaných hodnot označených jako „absolutní“ v tabulce 3.6-1 Technických požadavků (A6 „Garantované hodnoty“), je Zhotovitel povinen opravit na své vlastní náklady příslušnou Etapu a provést opakování garančního testu A ve vztahu ke garantovaným hodnotám označeným jako „absolutní“ v tabulce 3.6-1 Technických požadavků (A6 „Garantované hodnoty“) k této Etapě (bez ohledu na to, zda došlo k předběžnému převzetí Etapy dle článku 15.6 či nikoli).

15.5.4 Stejná povinnost Zhotovitele jako v článku 15.5.3 platí i v případě, že během garančního testu A není do okamžiku dokončení předběžného převzetí Etapy dle článku 15.6 dosaženo garantovaných hodnot označených jako „relativní“ v tabulce 3.6-1 Technických požadavků (A6 „Garantované hodnoty“). V případě, že během garančního testu A není dosaženo garantovaných hodnot označených jako „relativní“ v tabulce 3.6-1 Technických požadavků (A6 „Garantované hodnoty“) po dokončení předběžného převzetí Etapy dle článku 15.6, má Zhotovitel po předchozím odsouhlasení ze strany Objednatele uděleného v písemné formě možnost místo opravy příslušné Etapy a opakování garančního testu A ve vztahu ke garantovaným hodnotám označeným jako „relativní“ v tabulce 3.6-1 Technických požadavků (A6 „Garantované hodnoty“) zaplatit smluvní pokuty uvedené v článku 18.2 písm. c) ve vztahu k jednotlivým garantovaným hodnotám Etapy v tomto článku uvedeným a neopakovat provedení garančního testu A dané Etapy ve vztahu ke garantovaným hodnotám označeným jako „relativní“ v tabulce 3.6-1 Technických požadavků (A6 „Garantované hodnoty“), za které zaplatil smluvní pokuty dle článku 18.2 písm. c), a za současného splnění dalších podmínek uvedených v článku 6 Technických požadavků (A6 „Garantované hodnoty“). V případě, že Objednatel nedá Zhotoviteli souhlas dle předchozí věty, je Zhotovitel povinen opravit na své vlastní náklady příslušnou Etapu a provést opakování garančního testu A ve vztahu ke garantovaným hodnotám označeným jako „relativní“ v tabulce 3.6-1 Technických požadavků (A6 „Garantované hodnoty“) k této Etapě i po dokončení předběžného převzetí Etapy dle článku 15.6; v takovém případě Zhotovitel není povinen hradit smluvní pokutu dle článku 18.2 písm. c) ve vztahu ke garantovaným hodnotám označeným jako „relativní“ v tabulce 3.6-1 Technických požadavků (A6 „Garantované hodnoty“), které byly opraveny.

15.5.5 O splnění či nesplnění garančního testu A dané Etapy vydá testovací společnost dle článku 15.5.2 předběžný protokol o garančním testu A příslušné Etapy, který bude podepsán oběma Smluvními stranami. Každá ze Smluvních stran přitom obdrží 1 vyhotovení tohoto protokolu.

15.5.6 Finální protokol o garančním testu A příslušné Etapy vyhotovený testovací společností dle článku 15.5.2 musí být vydán do 2 měsíců od provedení garančního testu A. Finální protokol o garančním testu A příslušné Etapy bude podepsán oběma Smluvními stranami. Každá ze Smluvních stran přitom obdrží 1 vyhotovení tohoto protokolu.

#### 15.6 **Předběžné převzetí Etapy (PAC)**

15.6.1 Předběžné převzetí Díla bude realizováno po jednotlivých Etapách, tj. zvlášť ve vztahu k Etapě K20, Etapě K80 a Etapě K90. Zhotovitel je oprávněn vyzvat Objednatele k předběžnému převzetí příslušné Etapy (PAC) za splnění některé ze dvou níže uvedených situací:

- a) v případě, že došlo: (i) k vydání předběžného protokolu o garančním testu A příslušné Etapy dle článku 15.5.5, tj. ještě před vydáním finálního protokolu o garančním testu A příslušné Etapy dle článku 15.5.6; (ii) k dodání dílů podléhajících opotřebení Zhotovitelem dle Technických požadavků (A1 „Rozsah díla“); a současně (iii) k předání veškeré dokumentace dle Technických požadavků (A7 „Požadavky na dokumentaci“) Objednateli, kterou je Zhotovitel povinen předat; nebo



- b) v případě, že došlo: (i) k vydání finálního protokolu o garančním testu A příslušné Etapy dle článku 15.5.6; (ii) k dodání dílů podléhajících opotřebení Zhotovitelem dle Technických požadavků (A1 „Rozsah díla“); a současně (iii) k předání veškeré dokumentace dle Technických požadavků (A7 „Požadavky na dokumentaci“) Objednateli, kterou je Zhotovitel povinen předat.
- 15.6.2 V písemné výzvě k předběžnému převzetí příslušné Etapy Zhotovitel uvede mj. návrhy termínů předběžného převzetí příslušné Etapy, které nebudou dříve než 10 pracovních dnů po splnění poslední z podmínek uvedených v článku 15.6.1. Předběžné převzetí příslušné Etapy se uskuteční v termínu písemně potvrzeném Objednatel na základě výše uvedené výzvy Zhotovitele; jinak v posledním navrženém termínu. Pokud Zhotovitel nezašle výzvu k předběžnému převzetí příslušné Etapy do 10 pracovních dnů po splnění poslední z podmínek uvedených v článku 15.6.1, stanoví se termín předběžného převzetí příslušné Etapy na 20. pracovní den po splnění poslední z podmínek uvedených v článku 15.6.1.
- 15.6.3 Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení příslušné Etapy předat Objednateli minimálně ve třech vyhotoveních (originál + 2 kopie) veškeré nezbytné doklady, pakliže je Objednateli nepředal již dříve, zejména:
- a) bankovní záruku podle článku 14.2;
  - b) doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na příslušné Etapě v souladu se Zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy;
  - c) zápisy a protokoly o provedení všech předepsaných zkoušek příslušné Etapy dle článku 15;
  - d) geodetické zaměření dokončené Etapy a geometrický plán;
  - e) doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků vztahujících se k příslušné Etapě;
  - f) řádně vedený stavební deník;
  - g) dokumentaci k jednotlivým technickým zařízením v elektronické i tištěné podobě a doklady o provedení zaškolení obsluhy;
  - h) protokoly a doklady požadované příslušnými správními rozhodnutími vztahujícími se k příslušné Etapě;
  - i) Návod na provoz a údržbu díla (tj. také manipulační, provozní řady a dokumentaci údržby) týkající se příslušné Etapy; a
  - j) další dokumentaci, kterou má Zhotovitel předat Objednateli při předání Díla dle této Smlouvy a Technických požadavků.
- 15.6.4 Objednatel není povinen převzít příslušnou Etapu, chybí-li některá z částí předávací dokumentace uvedená v článku 15.6.3.
- 15.6.5 O předběžném převzetí příslušné Etapy bude vydán protokol o předběžném převzetí Etapy podepsaný oběma Smluvními stranami, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od termínu předběžného převzetí příslušné Etapy dle článku 15.6.2. Každá ze Smluvních stran přitom obdrží 1 vyhotovení tohoto protokolu. Protokol o předběžném převzetí Etapy bude obsahovat zejména:
- a) označení Etapy;
  - b) označení Objednatele a Zhotovitele a datum uzavření Smlouvy;
  - c) zahájení a ukončení prací na zhotovované Etapě;
  - d) prohlášení Objednatele o převzetí příslušné Etapy;
  - e) datum a místo sepsání protokolu;
  - f) jména a podpisy zástupců Zhotovitele a Objednatele oprávněných Etapu předat a převzít;
  - g) seznam předané dokumentace;
  - h) soupis nákladů od zahájení po dokončení Etapy;
  - i) termín vyklizení staveniště příslušné Etapy;

- j) datum počátku základní záruční doby dle článku 17.1 vztahující se k příslušné Etapě a datum prodloužené záruční doby dle článku 17.1 vztahující se k příslušné Etapě;
  - k) termín provedení garančního testu B Etapy a konečného převzetí Etapy; a
  - l) soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění, který musí být stanoven před uplynutím základní záruční doby dle článku 17.1.
- 15.6.6 Převezme-li Objednatel příslušnou Etapu s drobnými vadami a nedodělků, budou tyto drobné vady a nedodělků sepsány v protokolu o předběžném převzetí příslušné Etapy. V takovém případě se Zhotovitel zavazuje tyto drobné vady a nedodělků odstranit v termínu sjednaném v protokolu o předběžném převzetí příslušné Etapy, a nebude-li termín v protokolu sjednán, potom ve lhůtě 20 pracovních dnů od sepsání protokolu o předběžném převzetí příslušné Etapy. V případě, že k předběžnému převzetí Etapy dojde za podmínek stanovených v článku 15.6.1 písm. a), je Zhotovitel rovněž povinen odstranit vady a nedodělků, které vyplývají z finálního protokolu o garančním testu A vyhotoveném dle článku 15.5.6.
- 15.6.7 Vydáním protokolu o předběžném převzetí Etapy podepsaného oběma Smluvními stranami se považuje předběžné převzetí Etapy za dokončené, začíná období komerčního provozu Etapy a počínají běžet záruční doby uvedené v článku 17.1. Výslovně se sjednává, že Objednatel nezahájí komerční provoz do doby vydání protokolu o předběžném převzetí Etapy.
- 15.6.8 Dojde-li k prodloužení s převzetím Etapy z důvodu na straně Objednatele o více než 6 měsíců a Zhotovitel kromě toho splnil své smluvní závazky splatné do tohoto data, nedochází tím v žádném případě automaticky k předběžnému převzetí díla, ani k zahájení záruční doby. V tomto případě má ale Zhotovitel právo na fakturaci 50 % z posledního Platebního milníku (PAC), tzn., že Zhotovitel vystaví fakturu na 5 % z příslušné Etapy, platba proběhne se zohledněním zálohové platby k jednotlivým Platebním milníkům, tedy ve výši 3,5 %. Zbývajících 50 % z posledního Platebního milníku není tímto dočteno a faktura bude vystavena a proplacena až po splnění všech podmínek uvedených v článku 15.6 a následném převzetí dané Etapy. Doba prodloužení uvedená v první větě tohoto článku z důvodů na straně Objednatele se nezapočítává do prodloužení s převzetím Etapy majícího za vznik sankce uvedené v článku 18.21b). Po tuto dobu prodloužení bude ze strany Objednatele provedeno zabezpečení Díla, příslušné Etapy a staveniště a v tomto období musí Objednatel zajistit ostrahu na své vlastní náklady. O následném převzetí Objednatelem a poté i o předání zpět Zhotoviteli bude vystaven a oboustranně podepsán protokol.
- 15.7 Garanční test B**
- 15.7.1 Garanční test B příslušné Etapy Díla bude proveden před uplynutím základní záruční doby příslušné Etapy dle článku 17.1 (bez ohledu na případné prodloužení základní záruční doby); nejdříve však 12 měsíců po předběžném převzetí příslušné Etapy dle článku 15.5.3 a nejpozději 2 měsíce před uplynutím základní záruční doby příslušné Etapy dle článku 17.1 (bez ohledu na případné prodloužení základní záruční doby). V rámci garančního testu B je Zhotovitel povinen postupovat v souladu s článkem 7.1 Technických požadavků (A5 „Akceptační procedury“). Pro garanční test B platí stejné podmínky jako pro garanční test A; článek 15.5 se použije obdobně.
- 15.7.2 Jestliže z důvodů na straně Objednatele není možné provést garanční test B do doby 30 pracovních dnů od posledního data navrženého zhotovitelem v Protokolu o předběžném převzetí Etapy, považuje se pro potřeby dalšího postupu realizace Díla, respektive příslušné Etapy, Garanční test B za úspěšně provedený. Objednatel si vyhrazuje právo oznámit Zhotoviteli, že provedení garančního testu B nevyžaduje.
- 15.8 Konečné převzetí Etapy (FAC)**
- 15.8.1 Konečné převzetí příslušné Etapy nastane po
- a) úspěšném splnění garančního testu A dané Etapy dle článku 15.5;
  - b) úspěšném splnění garančního testu B dané Etapy dle článku 15.7, jestliže bude Objednatelem vyžadován;
  - c) odstranění všech vad a nedodělků dané Etapy Zhotovitelem, které byly zahrnuty v protokolu o předběžném předání a převzetí příslušné Etapy dle článku 15.6.1; a
  - d) splnění podmínek pro kolaudaci Díla, respektive příslušné Etapy, dle podmínek stavebního úřadu.
- 15.8.2 O konečném převzetí příslušné Etapy sepiší obě Smluvní strany protokol. Článek 15.6.5 se použije obdobně. Každá ze Smluvních stran přitom obdrží 1 vyhotovení tohoto protokolu.



## 16 VLASTNICKÉ PRÁVO, NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 16.1 Vlastníkem Díla, respektive příslušné Etapy, jehož zhotovení je předmětem této Smlouvy, je i v průběhu jeho provádění na Místě provádění Díla Objednatel. Vlastnické právo k věcem, které nejsou již ve vlastnictví Objednatele či které opatří Zhotovitel pro a při provádění Díla, nabývá Objednatel jejich zabudováním či jiným pevným spojením s Dílem v Místě provádění Díla, případně okamžikem, kdy se v Místě provádění Díla stanou jeho součástí či příslušenstvím; k věcem, jejichž vlastníkem dle uvedeného není Objednatel a k nimž vlastnictví nenabývá některým z uvedených způsobů, nabývá Objednatel vlastnické právo okamžikem jejich předání, provedení či poskytnutí Objednateli v Místě provádění Díla. Ve všech případech však vlastnické právo nabývá Objednatel nejpozději okamžikem podpisu protokolu o předběžném převzetí příslušné Etapy dle článku 15.6.5.
- 16.2 Po předání staveniště Zhotoviteli k provedení příslušné Etapy podle této Smlouvy přechází nebezpečí škody na věci (Etapě) a za škodu způsobenou jeho provozem na Zhotovitele, a to až do doby zpětného převzetí staveniště Objednatelům nebo až do okamžiku předběžného převzetí příslušné Etapy Objednatelům dle této Smlouvy, podle toho, která z těchto skutečností nastane později. Stejně tak nese Zhotovitel i nebezpečí škody a ztráty na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení Díla.

## 17 ZÁRUKA ZA DÍLO A ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 17.1 Zhotovitel poskytuje Objednateli na celé Dílo a jednotlivé Etapy záruku. Na jednotlivé komponenty a na dodané kotle poskytuje Zhotovitel Objednateli záruku na tzv. základní záruční dobu v délce 24 měsíců. Na stavební práce (např. ocelové konstrukce budov, pochozí plošiny, schodiště apod.) poskytuje Zhotovitel Objednateli tzv. prodlouženou záruční dobu v délce 60 měsíců. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádějí, že Zhotovitel neposkytuje Objednateli u Etapy K80 a Etapy K90 záruku za díly a materiál, který je již součástí kotlů K80 a K90 a se kterými v rámci plnění Smlouvy bude mechanicky manipulovat (např. které odmontuje a zase namontuje); Zhotovitel nicméně odpovídá za poškození těchto dílů a materiálů, které vznikly při jeho manipulaci v rámci plnění Smlouvy.
- 17.2 Základní záruční doba i prodloužená záruční doba dle článku 17.1 počíná běžet ve vztahu k příslušné Etapě od dokončení předběžného převzetí dané Etapy dle článku 5.3. V případě, že dojde k prodlení s předběžným převzetím dané Etapy dle termínu uvedeného v Časovém milníku v článku 5.3 o více než 6 měsíců z důvodu na straně Objednatele, zkracují se záruční doby uvedené v článku 17.1 o 1 měsíc za každý celý měsíc převyšující 6měsíční prodlení s předběžným převzetím dané Etapy dle termínu uvedeného v Časovém milníku v článku 5.3; i v takovém případě počínají záruční doby uvedené v článku 17.1 k dané Etapě běžet ve vztahu k příslušné Etapě od dokončení předběžného převzetí dané Etapy dle článku 5.3. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl Etapu nebo jeho část dle této Smlouvy užívat pro vady Díla, za které odpovídá Zhotovitel; o tuto dobu se záruční doba prodlužuje.
- 17.3 V případě, že během záruční doby dojde v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem k odstranění vady dodáním náhradního plnění nebo opravou, je-li vada opravitelná, počíná na toto nově dodané náhradní plnění nebo na opravu běžet nová záruční doba v délce 24 měsíců, která začíná běžet okamžikem podpisu protokolu o odstranění reklamované vady oběma Smluvními stranami. Každá ze Smluvních stran přitom obdrží 1 vyhotovení tohoto protokolu. Tato nová záruční doba však nepřekročí dobu 48 měsíců od předběžného převzetí příslušné Etapy dle článku 15.6.
- 17.4 Zhotovitel odpovídá za vady zjištěné v záruční době a opravy a výměnu vadných částí Díla. Zhotovitel zaručuje, že Dílo a jednotlivé Etapy budou bez vad materiálu a zpracování.
- 17.5 Bližší záruční podmínky jsou uvedeny v článku 5 Technických požadavků (A6 „Garantované hodnoty“).
- 17.6 Při porušení povinností Zhotovitele, které mu vyplývají z odpovědnosti za vady v záruční době, je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu dle článku 18.2.
- 17.7 Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, jestliže tyto vady byly způsobeny:
- použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelům v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel na jejich použití trval;
  - dodržením nevhodných pokynů daných mu Objednatelům, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů Objednatele písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit;

- c) nedodržením pokynů uvedených v Návodu na provoz a údržbu Díla ze strany Objednatele, vč. nedodržení činností preventivní údržby, plánu inspekci
  - d) běžným opotřebením,
  - e) nesprávným, neúplným nebo neodborným způsobem údržby, manipulace, skladování, montáže nebo provozu nebo jakékoli úpravy zařízení ze strany Objednatele;
  - f) nedodržením předepsané kvality paliva, provozních látek (např. písek) a energií (např. vzduch, voda) používaných během záruční doby; nebo
  - g) vyšší mocí.
- 17.8 Zhotovitel neposkytuje žádné záruky nebo garance kromě těch, které jsou výslovně uvedeny ve Smlouvě. Všechny ostatní záruky a garance nebo odpovědnost za vady, včetně, ale nikoli výlučně, skryté vady, nebo odpovědnost a garance za vhodnost pro konkrétní účel, které mohou být výslovně uvedeny nebo vyplývat ze zákona, nejsou ze strany Zhotovitele poskytovány. Záruky a garance poskytované na základě této Smlouvy jsou jedinými a výlučnými prostředky Objednatele k nápravě jakýchkoli vad nebo nesouladu Díla.
- 17.9 Objednatel nebude bez vědomí Zhotovitele provádět na Díle, respektive jeho zařízení, jakékoli technické změny, které by mohly ovlivnit technický stav a funkci Díla, respektive jeho zařízení, a bude Zhotovitele v přiměřené lhůtě informovat o všech poruchách na Díle, respektive na daném zařízení. Při zjišťování příčin a odstraňování poruch, poskytne Objednatel Zhotoviteli potřebnou součinnost. Za účelem rychlých výměn dílů podléhajících opotřebením dle Technických požadavků (A1 „Rozsah díla“) během záruční doby bude Objednatel používat výhradně díly definované a poskytnuté Zhotovitelem v rámci plnění Díla.
- 17.10 Zhotovitel však odpovídá za vady Díla, které byly způsobeny Objednatelem v důsledku nevhodného užívání Díla v případě, že v Návodu na provoz a údržbu Díla neuvedl Zhotovitel v písemné formě vhodná opatření, která má Objednatel dodržovat, a to za předpokladu, že Zhotovitel při vynaložení odborné péče mohl taková opatření předvídat.
- 17.11 **Způsob uplatnění reklamace**
- 17.11.1 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení o vadách (reklamací) Objednatel odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Za písemnou reklamaci se považuje též odeslání oznámení o vadách elektronickou poštou na e-mailovou adresu Zhotovitele uvedenou níže. V případě havarijních vad postačuje pouze ústní oznámení Objednatele o výskytu takové vady na tel. číslo Zhotovitele uvedené níže. Zhotovitel je povinen pro tyto účely Objednateli po celou dobu záruční lhůty aktualizovat příslušnou e-mailovou adresu a nepřetržitě funkční telefonní číslo. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se vady projevují. Objednatel v reklamaci uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- 17.11.2 Kontaktní spojení na Zhotovitele pro hlášení reklamovaných vad je:
- e-mailová adresa: **DOPLNIT**
- mobilní telefon: **DOPLNIT**
- datová schránka: **DOPLNIT**
- 17.11.3 Zhotovitel je oprávněn podle svého vlastního uvážení poskytnout v rámci záruky:
- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení, strojů apod.); nebo
  - b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná; nebo
  - c) přiměřenou slevu ze sjednané Ceny Díla dle této Smlouvy, pokud je vada odstranitelná pouze při omezení užívání Díla k jeho účelu nebo pokud se jedná o vadu neodstranitelnou, která však nebrání a neomezuje užívání Díla k jeho účelu.
- 17.11.4 Za havárii je Objednatel oprávněn označit takovou vadu Díla, která svými následky brání užívání Díla k účelu vyplývajícím z charakteru Díla, nebo dochází-li v důsledku této vady ke znemožnění nebo omezení běžného provozu, výkonu podnikání Objednatele, případně pokud hrozí vznik následných škod na majetku Objednatele nebo je ohroženo zdraví osob.

17.11.5 Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná Objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Reklamáce se považuje za doručenou Zhotoviteli v okamžiku, kdy se písemný úkon Objednatele obsahující reklamací dostane do dispozice Zhotovitele. V případě úkonů činěných poštou se má za to, že písemný úkon Objednatele obsahující reklamací se dostal do dispozice Zhotovitele do 3 kalendářních dnů ode dne, kdy Objednatel předal listovní zásilku s tímto úkonem držiteli poštovní licence k přepravě. V případě úkonů činěných elektronickou poštou nebo datovou schránkou se má za to, že písemný úkon Objednatele obsahující reklamací se dostal do dispozice Zhotovitele v den odeslání takového písemného úkonu z adresy elektronické pošty nebo datové schránky Objednatele na adresu elektronické pošty nebo datové schránky Zhotovitele.

#### 17.12 Podmínky odstranění reklamovaných vad

17.12.1 Pokud Objednatel požaduje v reklamaci odstranění vady, je Zhotovitel povinen neprodleně po obdržení reklamáce Objednatele zahájit práce k odstranění reklamované vady. Zhotovitel musí vždy písemně sdělit, v jakém termínu vadu odstraní.

17.12.2 Zhotovitel zahájí práce k odstranění reklamované vady nejpozději do 5 kalendářních dnů po obdržení reklamáce Objednatele, nebude-li v konkrétním případě dohodou Smluvních stran sjednáno jinak. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle Smluvních stran učiněné elektronicky včetně e-mailové komunikace.

17.12.3 Nezáhlí-li Zhotovitel úkony k odstranění reklamované vady do 5 kalendářních dnů, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu nebo je Objednatel oprávněn provést odstranění vady sám. V takovém případě má Objednatel právo na náhradu přímé škody a náhradu účelně vynaložených, odůvodněných a zdokumentovaných nákladů po Zhotoviteli. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů nebo škody. V případě, že Zhotovitel náklady na odstranění reklamované vady neuhradí, uspokojí Objednatel své finanční nároky z poskytnuté bankovní záruky. Pakliže Objednatel pověřil odstraněním vad jinou odborně způsobilou fyzickou nebo právnickou osobu nebo odstranění vad provedl sám, nevztahuje se na toto odstranění vad osobou odlišnou od Zhotovitele záruka Zhotovitele dle článku 17.

17.12.4 Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen zahájit práce na odstraňování havarijní vady nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamáce (oznámení), nebude-li v konkrétním případě dohodou Smluvních stran sjednáno jinak. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle Smluvních stran učiněné elektronicky včetně e-mailové komunikace.

17.12.5 Nezáhlí-li Zhotovitel úkony k odstranění reklamované havarijní vady ve sjednaném termínu po obdržení reklamáce (oznámení) Objednatele, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním havarijní vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu nebo je Objednatel oprávněn provést odstranění vady sám. V takovém případě má Objednatel právo na náhradu přímé škody a náhradu účelně vynaložených, odůvodněných a zdokumentovaných nákladů po Zhotoviteli. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů nebo škody. V případě, že Zhotovitel náklady na odstranění reklamované vady neuhradí, uspokojí Objednatel své finanční nároky z poskytnuté bankovní záruky. Pakliže Objednatel pověřil odstraněním vad jinou odborně způsobilou fyzickou nebo právnickou osobu nebo odstranění vad provedl sám, nevztahuje se na toto odstranění vad osobou odlišnou od Zhotovitele záruka Zhotovitele dle článku 17.

17.12.6 Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že na jím reklamovanou vadu se nevztahuje záruka Zhotovitele, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu vzniklé účelné, odůvodněné a zdokumentované náklady v souvislosti s odstraněním vady. Ustanovením v předchozí větě není dotčena povinnost Zhotovitele odstranit reklamovanou vadu ve smyslu článků 17.12.2 a 17.12.3, ani ustanovení článků 17.12.4 a 17.12.5.

17.12.7 Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do míst, do kterých je nezbytný přístup k odstranění vady; článek 6.24.3 se použije přiměřeně. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem zahájení prací na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

### 17.13 Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

17.13.1 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě Smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi Smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna v objektivně a prakticky nejkratší možné době ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.

17.13.2 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají Smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi Smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) do 3 pracovních dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem, platí, že havárie musí být odstraněna v co prakticky a objektivně nejkratším možném termínu od okamžiku uplatnění reklamace (oznámení) Objednatelem. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že vynaloží mimořádné úsilí a prostředky k tomu, aby odstranil vadu označenou jako havárie v co nejkratším možném termínu a Zhotovitel tímto bere na vědomí mimořádnou důležitost odstranění vady označené jako havárie pro Objednatele.

17.13.3 O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí převzetí dokončených prací na odstranění vady a odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

### 17.14 Poskytnutí slevy

17.14.1 V případě, že Zhotovitel v rámci záruky poskytne přiměřenou slevu ze sjednané Ceny Díla dle článku 17.11.3 písm. c), bude tato sleva poskytnuta tak, že Zhotovitel vystaví a doručí opravný daňový doklad Objednateli a použije příslušnou částku odpovídající poskytované slevě na účet Objednatele, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy Zhotovitel obdrží písemné oznámení Objednatele o reklamaci. Výše slevy ze sjednané Ceny Díla bude určena Objednatelem jako částka odpovídající škodě, která vznikne Objednateli omezením možnosti užívání k jeho účelu.

17.14.2 Pro účely DPH se v případě postupu dle článku 17.14.1 jedná o opravu základu daně. Pokud není možné přesně určit dílčí plnění, ke kterému se sleva vztahuje, bude se oprava základu daně vztahovat k poslednímu vystavenému daňovému dokladu. V případě, že částka slevy převyšuje fakturovanou částku posledního daňového pokladu, bude oprava základu daně postupně alokována k dalším dokladům v řadě.

## 18 SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

18.1 Každá ze Smluvních stran nese odpovědnost za újmu v rámci této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního možného úsilí k předcházení vzniku újmy a k minimalizaci vzniklé újmy v případě, že újma již nastala.

18.2 Objednateli vzniká právo na smluvní pokutu vůči Zhotoviteli v těchto případech:

- a) v případě porušení povinnosti Zhotovitele sjednané v článku 5.3 (dodržování Časových milníků), má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 3.000 EUR za každý jednotlivý případ a každý započatý den prodlení;
- b) v případě porušení povinnosti Zhotovitele sjednané v článku 5.2 (prodlení s dokončením a předáním jednotlivých Etap Objednateli); vzniká Objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny příslušné jednotlivé Etapy uvedené v článku 7.2, ke které se váže prodlení; tato smluvní pokuta se sjednává za každý započatý den takového prodlení;
- c) v případě porušení povinnosti Zhotovitele sjednané v článku 6.22 (nedodržení garantovaných hodnot Díla), vzniká Objednateli právo na smluvní pokutu za každou nedodrženou garantovanou hodnotu Díla ve výši a za podmínek stanovených v článku 6 Technických požadavků (A6 „Garantované hodnoty“);
- d) v případě porušení povinnosti Zhotovitele sjednané v článku 12.10 (dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví), vzniká Objednateli právo na smluvní pokutu ve výši dle sazebníku pokut BOZP uvedeného v příloze č. 7 této Smlouvy za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti;
- e) v případě porušení jakékoli povinnosti Zhotovitele sjednané v článku 13 (povinnosti Zhotovitele ve vztahu k pojištění), vzniká Objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 2.000 EUR za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti;
- f) v případě porušení povinnosti Zhotovitele sjednané v článku 15.6.6 (nedodržení termínu opravy drobných vad a nedodělků Zhotovitelem), vzniká Objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 50 EUR za každý započatý den prodlení;

- g) v případě porušení jakékoli povinnosti Zhotovitele sjednané v článku 17 (porušení povinností Zhotovitele týkajících se záruky za Dílo), vzniká Objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 200 EUR za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti; a
- h) v případě porušení povinnosti Zhotovitele sjednané v článku 9.7 (prodlení s vyklizením a předáním staveniště), vzniká Objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 250 EUR za každý započatý den prodlení.
- 18.3 Smluvní pokuty dle článku 18.2 písm. a) a b) v souhrnu nepřesáhnou 15 % ceny příslušné jednotlivé Etapy uvedené v článku 7.2, ke které se váže prodlení, přičemž smluvní pokuta za nedodržení Časových milníků týkajících se předání s Objednatelem projednané a Objednatelem schválené dokumentace dle článku 5.3 k příslušné Etapě nepřesáhne 2 % ceny příslušné jednotlivé Etapy uvedené v článku 7.2, ke které se váže prodlení. Smluvní pokuta za porušení smluvní povinnosti uvedené v článku 18.2 písm. a) a b) představuje paušalizovanou náhradu škody za jakékoli nároky Objednatele vyplývající za porušení povinností tamtéž uvedených.
- 18.4 Smluvní pokuta dle článku 18.2 písm. c) v souhrnu nepřesáhne 15 % ceny příslušné jednotlivé Etapy uvedené v článku 7.2, ke které se váže porušení garantované hodnoty, přičemž smluvní pokuta za nedodržení výše a limitu disponibility příslušné jednotlivé Etapy uvedené v Technických požadavcích (A6 „Garantované hodnoty“) nepřesáhne 5 % z ceny příslušné jednotlivé Etapy uvedené v článku 7.2, ke které se váže nedodržení její disponibility. Smluvní pokuty za porušení smluvních povinností uvedených v článku 18.2 písm. a) a b) představují paušalizovanou náhradu škody za jakékoli nároky Objednatele vyplývající za porušení povinností tamtéž uvedených.
- 18.5 Smluvní strany výslovně konstatují, že sjednané výše smluvních pokut jsou přiměřené a reflektují prvořadý zájem Objednatele na včasné a řádném plnění této Smlouvy. Smluvní pokuty stanovené za porušení povinností dle článku 18.2 a) až c) nepřesáhnou ve svém souhrnu 25 % ceny Díla uvedené v článku 7.2.
- 18.6 Smluvní pokuty uvedené v článku 18.2 písm. c) až h) jsou především motivačního charakteru a nepředstavují paušalizovanou náhradu škody. V případě porušení tam uvedených povinností má Objednatel právo na náhradu škody vzniklé z porušení těchto povinností; výše náhrady škody je však limitovaná dle článku 18.12.
- 18.7 V případě prodlení Objednatele s úhradou Ceny Díla nebo její části je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli úhradu úroku z prodlení, a to ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 18.8 Objednatel je oprávněn jednostranně započíst smluvní pokuty proti pohledávce Zhotovitele.
- 18.9 Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli částku ve výši 100.000 EUR v případě prokazatelného porušení jeho povinností stanovených v článcích 12.12 až 12.14.
- 18.10 V případě porušení jakékoli povinnosti vyplývající z článku 21, je porušující Smluvní strana povinna zaplatit druhé Smluvní straně smluvní pokutu ve výši 50.000 EUR za každý jednotlivý případ takového porušení.
- 18.11 Bez ohledu na cokoli jiného uvedeného ve Smlouvě, Smluvní strana neodpovídá druhé Smluvní straně za jakékoli nepřímé nebo následné náklady, ztráty nebo škody, které mohou být druhou Smluvní stranou utrpěny v souvislosti s porušením Smlouvy porušující Smluvní stranou, například ztrátu či snížení výroby nebo přerušení provozu, ztrátu příležitosti včetně příležitosti uzavřít jakoukoli smlouvu nebo ušlý zisk.
- 18.12 Bez ohledu na cokoli jiného uvedeného v této Smlouvě, celková odpovědnost Zhotovitele vůči Objednateli za přímé náklady, ztráty, závazky a škody, vzniklé během a/nebo v důsledku plnění nebo neplnění Smlouvy z jakéhokoli důvodu, včetně, ale nikoli výhradně, nedbalosti ze strany Zhotovitele, nepřesáhne 55 % Ceny Díla. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádějí, že v limitu stanoveném v předchozí větě je i limit stanovený v článku 18.5 Smlouvy. Tento limit se nevztahuje na odpovědnost za škodu v případě porušení povinnosti stanovené v článcích 6.15 až 6.19 nebo v článku 21 Smlouvy.
- 18.13 Maximální stanovené limity odpovědnosti Zhotovitele stanovené v tomto článku 18 neplatí v případě a) v rozsahu úmyslného zavinění nebo hrubé nedbalosti ze strany Zhotovitele.
- 18.14 Zhotovitel není odpovědný za škody způsobené znečištěním nebo za škody způsobené na životním prostředí vyjma případů, které jsou přičitatelné Zhotoviteli nebo osobám, které Zhotovitel použije při plnění Smlouvy.
- 18.15 Zhotovitel není odpovědný za výchozí stav půdy, podloží nebo rezervoáru; za škody způsobené Zhotovitelem na půdě, podloží nebo rezervoáru však Zhotovitel odpovídá.



- 18.16 Zhotovitel není odpovědný za jakékoli škody, náklady nebo ztráty jakékoli povahy, vyplývající z nebo jakkoli spojené s teroristickým činem způsobeným osobou odlišnou od Zhotovitele nebo osobou odlišnou od osoby, kterou Zhotovitel používá ke splnění této Smlouvy.
- 18.17 Objednatel nemá právo na náhradu jakékoli škody, nákladů nebo ztráty jakékoli povahy než na tu, která je výslovně uvedená ve Smlouvě a za podmínek ve Smlouvě stanovených.
- 18.18 Smluvní strany tímto vylučují aplikaci ustanovení §§ 2615 až 2619, § 2629 a § 2630 Občanského zákoníku.

## 19 ZMĚNY SMLOUVY

- 19.1 Jakékoli změny nebo dodatky k této Smlouvě musí být provedeny formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami, jež se stanou nedílnou součástí této Smlouvy.
- 19.2 Veškeré změny Smlouvy musí být provedeny v souladu zejména s ustanoveními této Smlouvy a Zákonem o zadávání veřejných zakázek. Veškeré provedené změny Smlouvy, které nejsou vyhrazenou změnou závazku podle § 100 Zákona o zadávání veřejných zakázek, nesmí být podstatnou změnou Smlouvy ve smyslu ustanovení § 222 Zákona o zadávání veřejných zakázek a před sjednáním změny Smlouvy musí být Smluvními stranami posouzena pravidla stanovená v § 222 Zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 19.3 Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z jakýchkoliv jednání v souvislosti s plněním této Smlouvy, se nepovažují za změnu Smlouvy.
- 19.4 **Vyhrazené změny závazku**
- 19.4.1 Objednatel si vyhradil změnu doby plnění v článku 5.9. Do 15 pracovních dnů od nastolení skutečnosti mající za důsledek změnu závazku ze Smlouvy, jsou Smluvní strany povinny uzavřít dodatek k této Smlouvě; při této změně závazku postupují Smluvní strany obdobně podle přílohy č. 3 této Smlouvy.
- 19.5 **Vyhrazená změna Zhotovitele**
- 19.5.1 Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 Zákona o zadávání veřejných zakázek vyhradil v Zadávací dokumentaci změnu závazku spočívající ve změně Zhotovitele. Vyhrazená změna Zhotovitele je právem Objednatele, nikoli jeho povinností, a nelze se jí právně domáhat.
- 19.5.2 Objednatel je oprávněn změnit Zhotovitele, a to v případě, že Smlouva bude ukončena některým z následujících důvodů:
- a) dohodou Smluvních stran;
  - b) některým ze způsobů uvedených v článku 20;
  - c) odstoupením od Smlouvy z důvodu uvedených v § 223 Zákona o zadávání veřejných zakázek;
  - d) zánikem Zhotovitele bez právního nástupce;
  - e) v případě právního nástupnictví Zhotovitele v souvislosti s přeměnou, jeho smrtí nebo převodem závodu, popřípadě části závodu Zhotovitele;
  - f) v případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle Zákona o zadávání veřejných zakázek, pokud zbývající dodavatelé nepřevzou práva a povinnosti ze Smlouvy v plném rozsahu;
  - g) v případě prohlášení insolvence na Zhotovitele, vstupu Zhotovitele do likvidace, vydání rozhodnutím o úpadku Zhotovitele, nařízení nucené správy majetku Zhotovitele nebo nastane-li u Zhotovitele obdobná situace podle právního řádu země jeho sídla; a
  - h) v důsledku zániku právnické osoby nebo smrti osoby, která je jinou osobou, prostřednictvím níž prokazoval Zhotovitel splnění kvalifikace dle § 83 Zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 19.5.3 Nastane-li některý z případů popsaných v článku 19.5.2 výše, je Objednatel oprávněn uzavřít smlouvu na plnění Veřejné zakázky s novým zhotovitelem:
- a) za podmínek uvedených v člancích 19.5.4 a násl.; a současně

- b) za předpokladu, že s touto změnou bude nový zhotovitel souhlasit a vstoupí do práv a povinností plynoucích ze Smlouvy s původním Zhotovitelem.
- 19.5.4 V případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle Zákona o zadávání veřejných zakázek, je Objednatel oprávněn uzavřít Smlouvu se zbývajícím dodavateli. V případě, že zbývajícím dodavatelé nepřevzou práva a povinnosti ze Smlouvy v plném rozsahu s výjimkou povolených změn, může Objednatel uzavřít Smlouvu s druhým účastníkem v pořadí.
- 19.5.5 V případě, že nastane některá ze skutečností uvedených v článku 19.5.2, je Objednatel oprávněn (nikoli však povinen) vyzvat k uzavření Smlouvy na Veřejnou zakázku dalšího účastníka zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, jehož nabídka byla v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku hodnocena jako druhá v pořadí. Pokud takový dodavatel nebude souhlasit s tím, aby plnil veřejnou zakázku namísto nahrazovaného Zhotovitele, je nahrazujícím dodavatelem dodavatel, který se umístil třetí v pořadí, je-li takový. Pokud ani takový dodavatel nebude souhlasit s tím, aby plnil veřejnou zakázku namísto nahrazovaného Zhotovitele, postupuje Objednatel při určení nahrazujícího dodavatele stejným způsobem až do okamžiku, kdy všichni dodavatelé, jejichž nabídka na Veřejnou zakázku byla hodnocena, odmítnou nahradit nahrazovaného Zhotovitele. Objednatel nebude provádět nové hodnocení nabídek, které došly v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku, ale bude vycházet z pořadí nabídek, které bylo provedeno v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku. Nahrazujícím dodavatelem může být pouze dodavatel, který nebyl vyloučen ze zadávacího řízení na Veřejnou zakázku.
- 19.5.6 V případě, že Objednatel v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku neprovedl u dodavatele, který se má stát nahrazujícím dodavatelem podle tohoto ustanovení, posouzení podmínek účasti, provede toto posouzení podmínek účasti přede dnem, ke kterému má dojít k nahrazení Zhotovitele a posoudí, zda v nabídce nahrazujícího dodavatele nejsou naplněny povinné důvody pro vyloučení vybraného dodavatele dle § 48 Zákona o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**Důvody, pro které by nebylo možno uzavřít Smlouvu s dodavatelem druhým v pořadí**“). Pokud jsou naplněny Důvody, pro které by nebylo možno uzavřít Smlouvu s dodavatelem druhým v pořadí v původním zadávacím řízení na Veřejnou zakázku, může Objednatel oslovit dodavatele, který se při hodnocení nabídek v zadávacím řízení umístil jako další v pořadí.
- 19.5.7 Každý z postupně vyzvaných účastníků zadávacího řízení na Veřejnou zakázku je povinen splnit dále uvedené podmínky, aby se mohl stát novým zhotovitelem v případě, že dochází ke změně Zhotovitele v době, kdy Zhotovitel již započal s realizací Díla dle této Smlouvy:
- a) text smlouvy uzavírané s novým zhotovitelem musí odpovídat Smlouvě, přičemž bude zohledňovat pouze povolené změny, které se přímo váží na nového zhotovitele;
  - b) části Díla, které již provedl původní Zhotovitel, budou v textu smlouvy zachovány, s tím, že bude ve smlouvě uvedeno, zda byly původním Zhotovitelem: (i) dokončeny a předány nebo (ii) rozpracovány či částečně provedeny, včetně rozsahu, v jakém byly rozpracovány či provedeny, nebo (iii) nebyly provedeny. Uvedeným postupem dojde k úpravě rozsahu předmětu plnění tak, aby odpovídal rozsahu, který má nový zhotovitel zrealizovat;
  - c) lhůty plnění původního Zhotovitele musí zůstat zachovány, lze však zohlednit obtíže spojené s převzetím závazku od původního Zhotovitele;
  - d) nový zhotovitel musí převzít závazek, vstupuje do práv a povinností původního Zhotovitele na základě Nabídky původního Zhotovitele, nikoli na základě nabídky vlastní, tj. převzít zejména závazky týkající se Ceny Díla a lhůt plnění původního Zhotovitele s tím, že případné změny závazku plynoucí ze změny Zhotovitele ve vztahu k Ceně Díla a lhůtám plnění se posoudí podle § 222 Zákona o zadávání veřejných zakázek; a
  - e) do smlouvy s novým zhotovitelem se doplní ustanovení týkající se předání a převzetí předmětu plnění od původního Zhotovitele.
- 19.5.8 V případě, že dochází ke změně Zhotovitele v době, kdy Zhotovitel ještě nezapočal s realizací Díla dle této Smlouvy, každý z postupně vyzvaných účastníků zadávacího řízení na Veřejnou zakázku je povinen splnit dále uvedené podmínky, aby se mohl stát novým zhotovitelem:
- a) text smlouvy musí odpovídat textu smlouvy, který předložil nový zhotovitel v rámci své nabídky na Veřejnou zakázku;
  - b) cena a lhůty plnění budou odpovídat nabídce nového zhotovitele; a
  - c) nový zhotovitel splní podmínky, které má povinnost splnit před zahájením plnění smlouvy.



## 20 UKONČENÍ SMLOUVY

- 20.1 Tuto Smlouvu lze ukončit dohodou Smluvních stran, která musí mít písemnou formu.
- 20.2 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této Smlouvy pouze z důvodů výslovně uvedených v této Smlouvě.
- 20.3 Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy z důvodu podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem. V Takovém případě je na výlučném zvážení Objednatele, zda odstoupí od Smlouvy jako celku nebo pouze jeho části či jednotlivé Etapy. V případě, že Objednatel odstoupí od Smlouvy pouze ve vztahu k jednotlivé Etapě, nemá takové odstoupení vliv na zbylé Etapy. Za podstatné porušení Smlouvy Zhotovitelem se považuje zejména:
- a) prodlení Zhotovitele se splněním kteréhokoli termínu provedení Etapy uvedeného v článku 5.2 o více než 90 kalendářních dnů, pokud je zavinění na straně Zhotovitele;
  - b) prodlení Zhotovitele se splněním některého z Časových milníků o více než 90 kalendářních dnů, pokud je zavinění na straně Zhotovitele;
  - c) jestliže Zhotovitel při plnění této Smlouvy nedodržuje závažným způsobem povinnosti vyplývající z předpisů práva životního prostředí, sociálních a pracovněprávních předpisů nebo kolektivních smluv vztahujících se k předmětu plnění této Smlouvy;
  - d) jestliže nárok Objednatele na některou či některé smluvní pokuty dosáhne maximální možné úrovně stanovené v článku 18 Smlouvy;
  - e) prodlení Zhotovitele s odstraněním vady dle článku 17 delším než 60 kalendářních dnů.
- 20.4 Objednatel může od této Smlouvy odstoupit, pokud je Zhotovitel v likvidaci nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa majetku podle zvláštního právního předpisu.
- 20.5 Odstoupí-li Objednatel od Smlouvy z důvodu majícího původ na straně Zhotovitele, jsou Smluvní strany povinny se finančně vypořádat v závislosti na stupni provedení Díla a to nejpozději do jednoho měsíce od ukončení Smlouvy. Objednatel je následně oprávněn dokončit Dílo prostřednictvím třetí osoby. V takovém případě je Zhotovitel povinen nahradit Objednateli náklady, které převyšují rozdíl mezi Cenou Díla a výši finančního vypořádání mezi Smluvními stranami dle věty první tohoto článku. Maximální limit náhrady nákladů, které je zhotovitel povinen Objednateli hradit dle předchozí věty, v žádném případě nepřesáhne 50% Ceny Díla.
- 20.6 V případě prodlení Objednatele s úhradou jakékoli faktury dle této Smlouvy, je Zhotovitel oprávněn odstoupit od této Smlouvy pouze v případě, že (i) Zhotovitel upozornil Objednatele na jeho prodlení s úhradou faktury dle této Smlouvy a současně (ii) uplynula lhůta delší než 90 kalendářních dnů od tohoto upozornění.
- 20.7 Jakmile Smluvní strana oprávněná odstoupit od Smlouvy oznámí druhé Smluvní straně, že od Smlouvy odstupuje, nebo že na Smlouvě setrvává, nemůže volbu již sama změnit.
- 20.8 Mohla-li Smluvní strana odstoupit od Smlouvy pro podstatné porušení smluvní povinnosti a nevyužila své právo, nebrání jí to odstoupit od Smlouvy později s odkazem na obdobné jednání druhé Smluvní strany.
- 20.9 Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně. Odstoupením od Smlouvy se závazek zrušuje od počátku.
- 20.10 Plnil-li jedna ze Smluvních stran zčásti, může druhá Smluvní strana od Smlouvy odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro Smluvní stranu význam, může tato Smluvní strana od Smlouvy odstoupit ohledně celého plnění. Zavazuje-li smlouva Smluvní stranu k nepřetržitě či opakovaně činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může druhá Smluvní strana od Smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna. To neplatí, nemají-li již přijatá dílčí plnění sama o sobě pro druhou Smluvní stranu význam.
- 20.11 Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty, úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, záruky k plněním dle Smlouvy ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy, zejména, nikoli však výlučně, ujednání o způsobu řešení sporů, o mlčenlivosti, o náhradě škody a její limitaci, o smluvních pokutách a jejich limitacích a o zárukách. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od Smlouvy ani zajištění.

- 20.12 Objednatel může tuto Smlouvu ukončit výpovědí v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by došlo k podstatné změně závazku z této Smlouvy ve smyslu § 222 Zákona o zadávání veřejných zakázek. V případě ukončení Smlouvy výpovědí činí výpovědní doba dva (2) měsíce, přičemž výpovědní doba počne plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
- 20.13 V případě ukončení této Smlouvy jiným způsobem než splněním, se Smluvní strany zavazují vzájemnou dohodou písemně vypořádat dosavadní smluvní plnění, a to nejpozději do jednoho (1) měsíce od ukončení Smlouvy. Článek 20.5 tímto není dotčen.

## 21 MLČENLIVOST

- 21.1 Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech údajích obchodního, finančního, výrobního a technického charakteru (dále jen „**Důvěrné informace**“), se kterými byly Smluvní strany seznámeny, nebo které získaly nebo měly v souvislosti s uzavřením nebo plněním této Smlouvy k dispozici a které nejsou veřejně běžně dostupné. Povinnost mlčenlivosti o Důvěrných informacích jsou Smluvní strany povinny zajistit i u třetích osob, které použily při plnění Smlouvy. Tato povinnost zůstává zachována i po ukončení této Smlouvy. Smluvní strana je oprávněna požadovat smluvní pokutu dle článku 18.10 v případě porušení jakékoli povinnosti stanovené v článku 21 druhou Smluvní stranou.
- 21.2 Žádná ze Smluvních stran není oprávněna Důvěrné informace týkající se druhé Smluvní strany, se kterými byla při uzavření nebo plnění této Smlouvy seznámena, využívat v rozporu se zájmy druhé Smluvní strany ani pro třetí osoby.
- 21.3 Smluvní strany jsou povinny vytvářet podmínky pro zabezpečení ochrany Důvěrných informací a jejich ochranu zajistit.
- 21.4 Smluvní strany jsou oprávněny využívat Důvěrné informace pouze a výhradně pro účely spolupráce vyplývající z této Smlouvy.
- 21.5 Důvěrné informace, které budou v souladu s ustanoveními této Smlouvy zpřístupněny druhé Smluvní straně „hmotnou formou“ (písemnou, elektronickou apod.), včetně jejich kopií, budou po ukončení Smlouvy navraceny Smluvní straně, která je poskytla.

## 22 OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 22.1 V souvislosti s touto Smlouvou a s ní souvisejícím zpracováním osobních údajů se Smluvní strany zavazují postupovat zejména v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 z 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů, o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „**GDPR**“). Na právní úpravu GDPR navazuje zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
- 22.2 Zhotovitel bere na vědomí, že je ve smyslu všech výše uvedených právních předpisů zpracovatelem osobních údajů se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi. Objednatel je správcem osobních údajů, se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi.
- 22.3 Ustanovení o vzájemných povinnostech Objednatele a Zhotovitele coby správce a zpracovatele osobních údajů při zpracování osobních údajů zajišťuje, že nedojde k nezákonnému použití osobních údajů týkajících se subjektů údajů ani k jejich předání do rukou neoprávněné třetí strany. Smluvní strany se dohodly na podmínkách zajištění odpovídajících opatření k zabezpečení ochrany osobních údajů a základních práv a svobod subjektů údajů při zpracování osobních údajů zpracovatelem.
- 22.4 Zhotovitel se zavazuje zpracovávat pouze a výlučně ty osobní údaje, které jsou nutné k výkonu jeho činnosti dle této Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn zpracovávat osobní údaje dle této Smlouvy pouze a výlučně po dobu účinnosti této Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn zpracovávat osobní údaje pouze za účelem stanoveným v předmětu této Smlouvy.
- 22.5 Zhotovitel je povinen se při zpracování osobních údajů řídit výslovnými pokyny Objednatele, budou-li mu takové uděleny, ať již ústní či písemnou formou. Zhotovitel je povinen neprodleně Objednatele informovat, pokud dle jeho názoru udělený pokyn Objednatele porušuje GDPR nebo jiné předpisy na ochranu osobních údajů.
- 22.6 Zhotovitel je povinen zajistit, že osoby, jimiž bude provádět plnění podle této Smlouvy, se zavážou k mlčenlivosti ohledně veškeré činnosti související s touto Smlouvou, zejména pak k mlčenlivosti ve vztahu ke všem osobním údajům, ke kterým budou mít přístup, nebo s kterými přijdou do kontaktu.

- 22.7 Zhotovitel je povinen, ve smyslu čl. 32 GDPR, přijmout, s ohledem na stav techniky, náklady na provedení, povahu, rozsah, kontext a účely zpracování i k různě pravděpodobným a různě závažným rizikům pro práva a svobody fyzických osob, vhodná technická a organizační opatření, aby zajistil úroveň zabezpečení odpovídající danému riziku, zejména pak osobní údaje zabezpečit vůči náhodnému či nezákonnému zničení, ztrátě, změně, zpřístupnění neoprávněným stranám, zneužití či jinému způsobu zpracování v rozporu s GDPR.
- 22.8 Zhotovitel je povinen písemně seznámit Objednatele s jakýmkoliv podezřením na porušení nebo skutečným porušením bezpečnosti zpracování osobních údajů podle ustanovení této Smlouvy, např. jakoukoliv odchylkou od udělených pokynů, odchylkou od sjednaného přístupu pro Objednatele, plánovaným zveřejněním, upgradem, testy apod., kterými může dojít k úpravě nebo změně zabezpečení nebo zpracování osobních údajů, jakýmkoliv podezřením z porušení důvěrnosti, jakýmkoliv podezřením z náhodného či nezákonného zničení, ztráty, změny, zpřístupnění neoprávněným stranám, zneužití či jiného způsobu zpracování osobních údajů v rozporu s GDPR. Objednatel bude neprodleně seznámen s jakýmkoliv podstatným porušením těchto ustanovení o zpracování osobních údajů.
- 22.9 Zhotovitel není oprávněn, ve smyslu čl. 28 GDPR, zapojit do zpracování osobních údajů dalšího zpracovatele (zákaz řetězení zpracovatelů) bez předchozího schválení a písemného souhlasu Objednatele.
- 22.10 Zhotovitel je povinen a zavazuje se k veškeré součinnosti s Objednatelem, o kterou bude požádán v souvislosti se zpracováním osobních údajů nebo která mu přímo vyplývá z GDPR. Zhotovitel je povinen na vyžádání zpřístupnit Objednateli svá písemná technická a organizační bezpečnostní opatření a umožnit mu případnou kontrolu dodržování předložených technických a organizačních bezpečnostních opatření.
- 22.11 Po skončení platnosti této Smlouvy je Zhotovitel oprávněn všechny osobní údaje, které má v držení, archivovat po dobu 10 let, aby je mohl použít jako důkazy své činnosti při případných sporech. Po uplynutí archivační doby je Zhotovitel povinen všechny osobní údaje, které má v držení, vymazat či jinak zlikvidovat, a pokud je dosud nepředal Objednateli, předat je Objednateli a dále vymazat či jinak zlikvidovat všechny existující kopie. Povinnost uvedená v tomto článku neplatí, stanoví-li právní předpis EU, případně vnitrostátní právní předpis Zhotoviteli osobní údaje archivovat i po skončení uvedené archivační doby.

## 23 DORUČOVÁNÍ

- 23.1 Adresou pro doručování písemností je adresa uvedená ve Smlouvě nebo adresa, kterou Smluvní strana po uzavření Smlouvy jako takovou písemně oznámí druhé Smluvní straně.
- 23.2 Projev vůle je vůči adresátovi řádně učiněn i okamžikem, kdy adresát přijetí projevu vůle odmítne nebo jeho doručení jinak úmyslně znemožní, či kdy držitel poštovní licence projev vůle zaslaný na adresu sjednanou pro doručování adresátovi vrátí odesílateli z jakéhokoli důvodu jako nedoručenou.

## 24 VYŠŠÍ MOC

- 24.1 Žádná ze Smluvních stran nebude odpovídat za nesplnění kterékoli ze svých smluvních povinností dle této Smlouvy v důsledku události vyšší moci. Platební povinnosti vzniklé před událostí vyšší moci nebudou událost vyšší moci promínuty.
- 24.2 Vyšší mocí se pro účely této Smlouvy rozumí neobyčejná, objektivně neodvratitelná okolnost, které nemůže být zabráněno ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze požadovat za daných podmínek konkrétního případu. Pravidelně je vyšší mocí pouze neodvratitelná událost všeobecnějšího a rozsáhlejšího rázu bez ohledu na to, zda jde o událost rázu živelního (např. přírodní pohroma) nebo rázu sociálního (např. válečné události, nakažlivá nemoc charakteru epidemie, stávka). Nesmí to však být okolnost neodvratitelná jen subjektivně, která vyplývá z osobních, zejména hospodářských poměrů Smluvní strany (např. nemoc, usmrcení úrazem) a dále překážky plnění, které Smluvní strana byla povinna překonat nebo odstranit.
- 24.3 V případě jakéhokoli zpoždění Zhotovitele či Objednatele s plněním povinností vyplývajících z této Smlouvy v důsledku události z vyšší moci bude mít povinná Smluvní strana právo na prodloužení všech lhůt plnění o takovou dobu, jaká bude přiměřená a potřebná pro překonání následků události z vyšší moci.

- 24.4 Při zjištění výskytu události vyšší moci Smluvní strana, jejíž plnění povinností podle této Smlouvy taková událost ohrožuje, okamžitě písemně informuje druhou Smluvní stranu a vynaloží veškeré úsilí na překonání své neschopnosti plnit povinnosti podle této Smlouvy.

## 25 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 25.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oběma Smluvními stranami.
- 25.2 Součástí této Smlouvy netvoří a na tuto Smlouvu či jakákoli práva a povinnosti z ní vzniklá a vyplývající či s ní související se neuplatní žádné (všeobecné) obchodní podmínky, a to vytvořené či v jiných smluvních vztazích uplatňované Objednatelem ani Zhotovitelem, profesními či odbornými organizacemi a sdruženími národní či mezinárodní povahy či jinými subjekty a entitami.
- 25.3 Veškeré případné spory vyplývající ze Smlouvy, včetně sporů ze vztahů se Smlouvou souvisejících, jakož i otázky platnosti či neplatnosti Smlouvy, které se nepodaří odstranit jednáním mezi Smluvními stranami, budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu třemi rozhodci. Jako jednacím jazyk Smluvní strany sjednávají jazyk český. Smlouva před rozhodčím soudem bude posuzována v souladu s českým právem. Náklady související s překladem do jiného jazyka si hradí každá ze Smluvních stran sama.
- 25.4 Názvy jednotlivých odstavců a příloh uvedených v této Smlouvě jsou uvedeny pouze z důvodu lepší přehlednosti a nikterak neovlivňují interpretaci této Smlouvy.
- 25.5 Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že převzal od Objednatele v dostatečném předstihu před uzavřením této Smlouvy Technické požadavky, že je má k dispozici, a že Technické požadavky před uzavřením této Smlouvy dostatečně podrobně posoudil a prověřil a považuje je za dostatečný podklad pro sjednání této Smlouvy a řádné provedení Díla dle této Smlouvy tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny podmínky sjednané touto Smlouvou a současně požadavky na něj kladené a očekávané, a to bez potřeby jakýchkoliv víceprací, změny termínů či bez nutnosti zvýšení Ceny Díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry Objednatele realizovat Dílo a jeho požadavky ve vztahu k Dílu (zejména k jeho dalšímu využívání apod.), že si pečlivě prostudoval a posoudil veškeré podklady, na které tato Smlouva odkazuje, nebo které byly Zhotoviteli předány, případné nejasnosti si s Objednatelem před uzavřením Smlouvy vysvětlil, a na základě těchto skutečností přistupuje k uzavření této Smlouvy.
- 25.6 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu Smlouvy nebo jejích částí podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel, jako veřejný zadavatel je povinen podle Zákona o zadávání veřejných zakázek, zveřejnit na svém profilu zadavatele úplné znění této Smlouvy vč. všech příloh a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny po ukončení platnosti této Smlouvy.
- 25.7 Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této Smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoliv své pohledávky za Objednatelem z titulu této Smlouvy vůči jakýmkoliv pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem.
- 25.8 V případě odkazů ve Smlouvě na obchodní balíčky neboli OB, mají tyto obchodní balíčky (OB) význam, jak je uveden v Technických požadavcích.
- 25.9 Práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 25.10 Pokud by jakékoliv ustanovení této Smlouvy bylo neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné, nečiní takové ustanovení neplatnou, neúčinnou, zdánlivou či nevymahatelnou celou Smlouvou. V takovém případě Smluvní strany bez zbytečného odkladu po zjištění takové skutečnosti nahradí takové neplatné, neúčinné, zdánlivé či nevymahatelné ustanovení ustanovením jiným, které svým obsahem a účelem nejlépe splňuje tytéž účely jako ustanovení neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné.
- 25.11 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech v českém jazyce s platností originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.
- 25.12 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
- 1      Technické požadavky;

- 2 Navržené technické řešení Díla předložené Zhotovitelem v Nabídce;
- 3 Vzor dohody o jednotném postupu při odsouhlasování změn předmětu Díla;
- 4 Garantované hodnoty vyplněné Zhotovitelem;
- 5 Návštěvní řád ŠKODA AUTO a.s.
- 6 Seznam osob realizačního týmu;
- 7 Sazebník pokut BOZP;
- 8 Zhotovitelem vyplněná příloha J Zadávací dokumentace – Formulář provozní náklady pro účely hodnocení nabídek v rámci Nabídky na Veřejnou zakázku;
- 9 Zhotovitelem vyplněná příloha K Zadávací dokumentace – Cenová nabídka a harmonogram OB 2.

Smluvní strany potvrzují, že si přečetly podmínky obsažené v této Smlouvě a že jim porozuměly. Jako důkaz své opravdové vůle přijmout závazky vyplývající z této Smlouvy Smluvní strany připojují k této Smlouvě své podpisy. Smluvní strany tímto potvrzují převzetí příslušného počtu stejnopisů této Smlouvy.

**OBJEDNATEL**

**ZHOTOVITEL**

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**ŠKO-ENERGO, s.r.o.,**  
Jaromír Vorel, jednatel

\_\_\_\_\_  
**[DOPLNIT],**  
Jméno: **[DOPLNIT]**, funkce: **[DOPLNIT]**

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**ŠKO-ENERGO, s.r.o.,**  
Tomáš Kubín, jednatel

\_\_\_\_\_  
**[DOPLNIT],**  
Jméno: **[DOPLNIT]**, funkce: **[DOPLNIT]**